

## Пояснительная записка

Исходными данными для разработки проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пгт. Арты, ул. Рабочей Молодежи, 93, 93А, 91, ул. Ленина, 78А послужили:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Топографической съемки, выполненной в сентябре 2018 г.

### 1.1. Площадь территории в границах благоустройства 3900 м<sup>2</sup>.

Благоустройство территории разработано с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: площадки для детей младшего возраста, площадки для детей среднего возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для мусоросборников, площадок для временного хранения автотранспорта) с соблюдением нормативных расстояний от них до жилых зданий в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

### 1.3. На внутриквартальной территории проектом благоустройства предусмотрено устройство площадок различного назначения:

- Площадка для детей младшего возраста площадью 159 м<sup>2</sup> с покрытием из резиновой плитки EcoStep горячего формования;
- Площадка для детей среднего возраста площадью 185 м<sup>2</sup> с покрытием из резиновой плитки EcoStep горячего формования;
- площадка для отдыха взрослого населения площадью 88,0 м<sup>2</sup> с покрытием из резиновой плитки EcoStep горячего формования;
- хозяйственная площадка площадью 89,0 м<sup>2</sup> с покрытием из щебня;
- площадка для сбора ТБО на 5 контейнера на железобетонном основании и ограждением из профлиста;
- площадка для временного хранения автомобилей на 8 м/мест с асфальтовым покрытием;

- площадка для временного хранения автомобилей на 13 м/мест с асфальтовым покрытием;

- площадка для временного хранения автомобилей на 7 м/мест с асфальтовым покрытием;

- зоны отдыха возле большой подпорной стенки

1.4. Основной въезд на дворовую территорию жилых домов осуществляется со стороны ул.Рабочей Молодежи и Цветочного переулка. Проектом предусматривается устройство автопроездов, тротуаров, площадок с установкой бортовых камней.

Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки.

Проектом предусмотрена установка ограждения различных зон:

- сплошного металлического ограждения с северо-восточной стороны дворовой территории высотой 2,0 м, из профлиста бежевого цвета - 42 м.п..

- металлического ограждения палисадников и площадок высотой 0,64 м из труб сечения 40x40x4,0, 20x20x1,5, 15x15x1,5 - 100 секций длинами по 2,23 м

- сетчатого ограждения из 3D панелей ORIGINAL высотой 1,53 с калиткой между домами 93 и 93А;

1.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств для жителей данного жилого дома в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди;
- озеленение вдоль проездов и площадок.

1.6. Проектом предусмотрено устройство площадок различного назначения с установкой малых архитектурных форм.