

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

Заказчик: Администрация Артинского городского округа

**Проект планировки территории и проект
межевания в его составе для размещения
инженерной и транспортной инфраструктуры в д.
Пантелейково, ул. Юбилейная, ул. Победы**

МК-47

**Проект межевания территории
Том 3**

Екатеринбург, 2020

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

Заказчик: Администрация Артинского городского округа

**Проект планировки территории и проект
межевания в его составе для размещения
инженерной и транспортной инфраструктуры
в д. Пантелейково, ул. Юбилейная, ул. Победы**

МК-47

Проект межевания территории
Том 3

Директор

Главный градостроитель

Главный инженер



Ермакова М.В.

Переверзева Н.В.

Заика С.В.



Екатеринбург, 2020

**Проект планировки разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Н.В. Переверзева

Главный инженер проекта

Н.В. Заика

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов, листов	кол-во листов
1	2		
1	Проект планировки территории		
1.1	Утверждаемая (основная) часть:		
	Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, М1:2000	1	1
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	2	1
	<i>Том 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимой инфраструктуры для функционирования таких объектов</i>	1 кн	
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Схема расположения элемента планировочной структуры	3	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000	4	1
	Схема организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения пешеходов и транспорта на соответствующей территории, М 1:2000	5	1
	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000 (при наличии)	-	-
	Вариант планировочного и (или) объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	6	1
	Схема вертикальной планировки территории, Схему инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, М 1:2000	7	1
	Пояснительная записка, поперечные профили улично-дорожной сети, Том 2	1 кн	
2	Проект межевания территории		
2.1	Утверждаемая (основная) часть:		
	Тестовая часть проекта межевания территории 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 3. Ведомость координат образуемых земельных участков	1 кн	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000 1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 2. Красные линии. 3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	8	1
2.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее положение), М 1:2000 1. Границы существующих земельных участков. 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.	9	1
3	Том 4. План реализации проекта планировки территории	1 кн	

Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории	8
3. Сведения о территории проектирования	8
4. Сведения о существующих земельных участках.....	9
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства ..	15
6. Сведения об образуемых земельных участках	16
7. Сведения об образуемых земельных участках общего пользования	25
8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	29
Приложение 1	30

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Пантелейково, ул. Юбилейная, ул. Победы разработан на основании постановления Администрации Артинского городского округа № 809 от 14.06.2019 г. «О разработке проекта планировки и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Пантелейково, ул. Юбилейная, ул. Победы», в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»;

- Генеральный план Артинского городского округа, в действующей редакции;

- Правила землепользования и застройки Артинского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Артинского городского округа от 03.08.2007 № 255 в редакции, утвержденной решением Думы Артинского городского округа от 25.12.2012 № 108;

- Нормативы градостроительного проектирования Артинского городского округа, утвержденные решением Думы Артинского городского округа от 26.01.2016 №1.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

- материалы инженерно-геодезических изысканий для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Пантелейково в Артинском городском округе Свердловской области масштаба 1:500 № Мк47-игди.

- сведения о границах территории проектирования;

- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, водных объектов (водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), объектов культурного наследия (защитные зоны, зоны охраны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности), санитарно-защитных зонах;

- сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития Артинского городского округа;
- установление красных линий в границах территории проектирования;
- определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков планируемых объектов индивидуального жилищного строительства и объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- определение проездов и подходов к образуемым и земельным участкам.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Пантелейково в Артинском городском округе Свердловской области масштаба 1:500 № Мк47-игди, выполненные ООО «ПроектАР».

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории таких инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена в границах деревни Пантелейково Артинского городского округа Свердловской области в кадастровом квартале 66:03:2501001.

Границами участка проектирования являются:

- с северной стороны – граница территориальной зоны Р-2.
- с западной и южной сторон – граница населенного пункта;
- с восточной стороны – граница территории существующей индивидуальной жилой застройки.

Площадь территории проектирования – 13,1 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Артинского городского округа в редакции, утвержденной решением Думы Артинского городского округа от 25.05.2017 №32, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа;
- Р-2. Зона городских парков, скверов, садов;
- СХ-6. Зона сельскохозяйственных угодий;

- ЗОП. Зона общего пользования.

Сведения о территориальных зонах Ж-1, Р-2, и СХ-6 внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Условные и реестровые номера территориальных зон представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование территориальной зоны	Обозначение	Учетный номер в ЕГРН	Реестровый номер в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Зона жилых домов усадебного типа	Ж-1	-	66:03-7.614
2	Зона природных территорий (безлесные территории)	Р-2	66.03.1.461	66:03-7.193
3	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-6	66.03.1.537	66:03-7.559

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

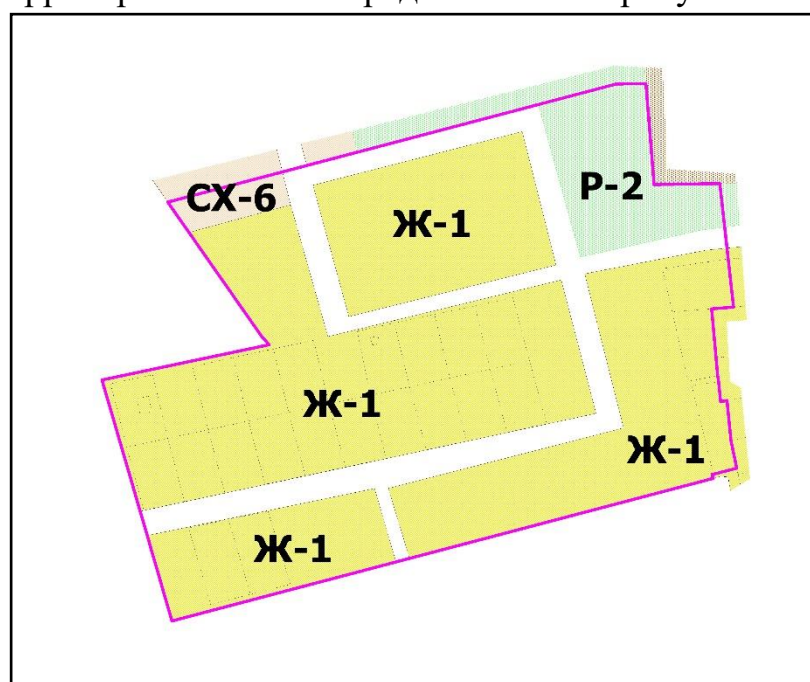


Рис. 1. Территория проектирования

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположен 21 земельный участок. Все земельные участки являются уточненными, то есть границы таких земельных участков установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Из них 3 земельных участков имеют статус «временный».

В границах территории проектирования также расположено 13 земельных участков, в пользу которых установлено ограничение (обременение) прав в виде аренды земельного участка.

В результате анализа территории проектирования было выявлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 66:03:2501001:992,

расположенного по адресу: улица Юбилейная, дом №7, не соответствуют фактическому землепользованию такого участка. По информации Администрации Артинского городского округа, земельный участок с кадастровым номером 66:03:2501001:992 вначале был поставлен на государственный кадастровый учет и затем предоставлен физическому лицу, который возвел ограждение не в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка/статус	Адрес	Вид права земельного участка	Ограничение/ обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, га.
1	2	3	4	5	6	7
1	66:03:2501001:1007 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, р-н Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, д. 13	Собственность, № 66:03:2501001:1007- 66/005/2019-3 от 20.09.2019	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1629 <i>уточненная</i>
2	66:03:2501001:1046 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, р-н Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, дом № 11.	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66:03:2501001:1046- 66/005/2018-2 от 10.08.2018	Для ведения личного подсобного хозяйства	1579 <i>уточненная</i>
3	66:03:2501001:1008 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, Артинский район, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, дом № 10	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66-66/005- 66/005/325/2016-83/2 от 26.02.2016	Для ведения личного подсобного хозяйства	1579 <i>уточненная</i>
4	66:03:2501001:1009 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, Артинский район, деревня Пантелейково, улица Юбилейная, дом № 9	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66- 66/005- 66/005/325/2016-84/2 от 26.02.2016	Для ведения личного подсобного хозяйства	1579 <i>уточненная</i>
5	66:03:2501001:992 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, Артинский район, деревня Пантелейково, улица Юбилейная, дом №7	Собственность, № 66:03:2501001:992- 66/005/2017-3 от 28.09.2017	-	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1494 <i>уточненная</i>
6	66:03:2501001:998 <i>Временный</i>	Свердловская область, Артинский район, д. Пантелейково, ул.Юбилейная, 6	-	-	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1580 <i>уточненная</i>

7	66:03:2501001:999 <i>Временный</i>	Свердловская область, Артинский район, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, 5	-	-	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1576 <i>уточненная</i>
8	66:03:2501001:1075 <i>Учтенный</i>	Российская Федерация, Свердловская область, Артинский городской округ, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, 4	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66:03:2501001:1075- 66/119/2020-1 от 28.09.2020	Для ведения личного подсобного хозяйства	1516 <i>уточненная</i>
9	66:03:2501001:995 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, р-н Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, д. 15	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66- 66/005- 66/005/304/2015- 288/2 от 17.07.2015	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1606 <i>уточненная</i>
10	66:03:2501001:996 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, р-н Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, д. 17	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66- 66/005- 66/005/303/2015- 197/2 от 20.07.2015	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1581 <i>уточненная</i>
11	66:03:2501001:1025 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, Артинский район, д. Пантелейково, улица Юбилейная, дом 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, 66-66/005- 66/005/325/2016- 776/2 от 08.12.2016	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1580 <i>уточненная</i>
12	66:03:2501001:1006 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, Артинский район, д. Пантелейково, улица Юбилейная, дом № 23	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66- 66/005- 66/005/323/2016- 183/2 от 29.07.2016	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1575 <i>уточненная</i>
13	66:03:2501001:1024 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, Артинский район, д. Пантелейково, улица Юбилейная, дом № 25	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66:03:2501001:1024- 66/005/2017-2 от 20.09.2017	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1596 <i>уточненная</i>
14	66:03:2501001:1017 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, Артинский район, деревня Пантелейково, улица Юбилейная, дом № 29	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66:03:2501001:1017- 66/005/2017-1 от 10.04.2017	Для ведения личного подсобного хозяйства	1574 <i>уточненная</i>

15	66:03:2501001:1029 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, Артинский район, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, д. 33	Совместная собственность, № 66:03:2501001:1029- 66/005/2017-1 от 26.04.2017	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1550 <i>уточненная</i>
16	66:03:2501001:1013 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, р-н Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, № 16	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66- 66/005- 66/005/322/2016- 242/2 от 22.04.2016	Для ведения личного подсобного хозяйства	1880 <i>уточненная</i>
17	66:03:2501001:1049 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, р-н. Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, №18	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	Для индивидуальной жилой застройки	1847 <i>уточненная</i>
18	66:03:2501001:1027 <i>Временный</i>	Свердловская область, р-н. Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, д. 44	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1735 <i>уточненная</i>
19	66:03:2501001:1033 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, р-н Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, д. 42	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, 66:03:2501001:1033- 66/005/2018-2 от 18.01.2018	Для ведения личного подсобного хозяйства	1401 <i>уточненная</i>
20	66:03:2501001:1031 <i>Учтенный</i>	Свердловская область, р-н Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, 40	Совместная собственность, № 66:03:2501001:1031- 66/005/2017-1 от 28.02.2017	-	Для индивидуального жилищного строительства	1383 <i>уточненная</i>

21	66:03:2501001:608 66:03:2501001:609 66:03:2501001:610 66:03:2501001:611 (вх. 66:03:2501001:618) <i>Ранее учтенный</i>	обл. Свердловская, р-н Артинский, д. Пантелейково	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда, № 66-66- 05/664/2012-330 от 01.08.2012	размещение электрических подстанций, воздушных линий электропередач, открытых распределительных устройств, необслуживаемых усилительных пунктов, трансформаторов	7 <i>уточненная</i>
----	---	---	--	--	--	------------------------

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и генеральному плану Артинского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно генеральному плану Артинского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные в границах территории проектирования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Наименование зоны	Учетный номер/реестровый номер
1	2	3
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	66.03.2.139/66:03-6.17
2	Охранная зона инженерных коммуникаций	66.03.2.81/66:03-6.12
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	66.03.2.414/66:03-6.364

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В настоящее время в границах территории проектирования расположено два индивидуальных жилых дома.

В ЕГРН имеются сведения о существующих объектах капитального строительства. Информация о таких объектах представлена в таблице 4.

Таблица 4

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер объекта	Общая площадь, кв.м.	Назначение объекта капитального строительства	Этаж-ность	Вид права	Адрес
1	2	3	4	5	6	7
<i>Здания</i>						
1	66:03:2501001:1072	93,90	Жилое	1	Собственность, № 66:03:2501001:1072-66/005/2019-1 от 26.08.2019	Свердловская область, р-н Артинский, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, дом 13
2	66:03:2501001:1036	26,4	Жилое	1	Собственность, № 66:03:2501001:1036-66/005/2017-1 от 03.08.2017	Свердловская область, Артинский р-н, д. Пантелейково, ул. Юбилейная, д. 7

6. Сведения об образуемых земельных участках

Образуемые и изменяемые земельные участки сформированы с учётом фактического землепользования территории и в соответствии с планировочными решениями на момент разработки настоящего проекта и обозначены условными номерами 1, 2, 3...22.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66 Зона 1.

Проектом межевания предусматривается:

- образование 49 земельных участков, в том числе 7 земельных участков общего пользования.

Земельные участки предлагается образовать путем:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ земель- ного участка на плане	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Наименование объекта	Виды разрешенного использования земельных участков ПЗЗ*	Виды разрешенного использования земельных участков по классификатору ВРИ**	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	-	1345	индивидуальный жилой дом (проект)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	-	1437	индивидуальный жилой дом (проект)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	-	1443	индивидуальный жилой дом (проект)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	-	1460	индивидуальный жилой дом (проект)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	-	1049	индивидуальный жилой дом (проект)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	-	1033	индивидуальный жилой дом (проект)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	-	1033	индивидуальный жилой дом (проект)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	-	1077	индивидуальный жилой дом (проект)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

[illegible]

- * Правила землепользования и застройки Артинского городского округа в действующей редакции
- ** Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 в актуальной редакции
- *** Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки Артинского городского округа, а именно внесения вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» в регламенты территориальной зоны Р-2

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
1	1345	1	338941,34	1407895,68
		2	338916,03	1407902,02
		3	338902,75	1407852,82
		4	338928,27	1407845,93
		1	338941,34	1407895,68
		1	338941,34	1407895,68
2	1437	1	338916,03	1407902,02
		2	338889,04	1407909,65
		3	338875,57	1407860,10
		4	338902,75	1407852,82
		1	338916,03	1407902,02
		1	338916,03	1407902,02
3	1443	1	338889,04	1407909,65
		2	338862,06	1407917,27
		3	338848,52	1407867,43
		4	338875,57	1407860,10
		1	338889,04	1407909,65
		1	338889,04	1407909,65
4	1460	1	338862,06	1407917,27
		2	338833,67	1407925,30
		3	338822,51	1407874,80
		4	338848,52	1407867,43
		1	338862,06	1407917,27
		1	338862,06	1407917,27
5	1049	1	338931,24	1407919,12
		2	338941,89	1407960,83
		3	338918,64	1407967,06
		4	338907,40	1407925,59
		1	338931,24	1407919,12
		1	338931,24	1407919,12
6	1033	1	338895,49	1407973,43
		2	338884,23	1407931,88
		3	338907,40	1407925,59
		4	338918,64	1407967,06
		1	338895,49	1407973,43
		1	338895,49	1407973,43
7	1033	1	338884,23	1407931,88
		2	338895,49	1407973,43
		3	338872,33	1407979,63
		4	338860,99	1407938,19
		1	338884,23	1407931,88
		1	338884,23	1407931,88
8	1077	1	338860,99	1407938,19
		2	338872,33	1407979,63
		3	338847,18	1407986,44
		4	338837,76	1407944,50
		1	338860,99	1407938,19
		1	338860,99	1407938,19
9	1244	1	338941,89	1407960,83
		2	338948,23	1407985,64
		3	338900,94	1407998,44
		4	338895,49	1407973,43
		5	338918,64	1407967,06
		1	338941,89	1407960,83
10	1265	1	338941,89	1407960,83
		1	338948,23	1407985,64
		2	338954,57	1408010,46
		3	338906,51	1408023,46
		4	338900,94	1407998,44
		1	338948,23	1407985,64
11	1386	1	338954,57	1408010,46
		2	338961,49	1408037,56
		3	338936,89	1408043,80
		4	338912,29	1408050,00
		5	338906,51	1408023,46
		1	338954,57	1408010,46
12	1283	1	338900,94	1407998,44
		2	338852,52	1408011,54
		3	338847,18	1407986,44
		4	338872,33	1407979,63
		5	338895,49	1407973,43
		1	338900,94	1407998,44
13	1285	1	338906,51	1408023,46
		2	338857,97	1408036,55
		3	338852,52	1408011,54
		4	338900,94	1407998,44
		1	338906,51	1408023,46
		1	338906,51	1408023,46
14	1351	1	338912,29	1408050,00
		2	338887,02	1408056,57
		3	338863,55	1408062,50
		4	338857,97	1408036,55
		5	338906,51	1408023,46
		1	338912,29	1408050,00
15	1090	1	338961,49	1408037,56
		2	338972,12	1408079,20
		3	338947,56	1408085,44
		4	338936,89	1408043,80
		1	338961,49	1408037,56
		1	338961,49	1408037,56
16	1093	1	338947,56	1408085,44
		2	338922,87	1408091,71
		3	338912,29	1408050,00
		4	338936,89	1408043,80
		1	338947,56	1408085,44
		1	338947,56	1408085,44
17	1119	1	338897,67	1408098,11
		2	338887,02	1408056,57
		3	338912,29	1408050,00
		4	338922,87	1408091,71
		1	338897,67	1408098,11
		1	338897,67	1408098,11
18	1074	1	338897,67	1408098,11
		2	338872,60	1408104,48
		3	338863,55	1408062,50

19	636	4	338887,02	1408056,57
		1	338897,67	1408098,11
		1	338903,33	1408116,23
		2	338908,35	1408138,90
		3	338880,84	1408145,07
20	1567	4	338876,07	1408123,76
		1	338903,33	1408116,23
		1	338786,04	1407796,24
		2	338792,21	1407826,90
		3	338743,93	1407838,80
21	1664	4	338737,34	1407807,93
		1	338786,04	1407796,24
		1	338812,40	1407919,56
		2	338819,33	1407952,88
		3	338770,35	1407963,05
22	1317	4	338763,66	1407931,33
		1	338812,40	1407919,56
		1	338853,38	1408110,44
		2	338820,99	1408118,91
		3	338812,42	1408080,70
23	1346	4	338845,03	1408072,04
		1	338853,38	1408110,44
		1	338812,42	1408080,70
		2	338820,99	1408118,91
		3	338787,57	1408127,64
24	1245	4	338779,15	1408089,60
		5	338796,72	1408084,88
		1	338812,42	1408080,70
		1	338756,37	1408135,79
		2	338748,32	1408097,88
25	1574	3	338779,15	1408089,60
		4	338787,57	1408127,64
		1	338756,37	1408135,79
		1	338783,50	1408023,78
		2	338790,20	1408054,58
26	1553	3	338741,88	1408067,54
		4	338735,26	1408036,70
		1	338783,50	1408023,78
		1	338770,35	1407963,05
		2	338776,86	1407992,96
27	1576	3	338728,55	1408005,88
		4	338721,85	1407975,04
		1	338770,35	1407963,05
		1	338743,93	1407838,80
		2	338750,56	1407869,63
28	1972	3	338702,14	1407882,35
		4	338695,45	1407851,64
		1	338743,93	1407838,80
		1	338661,89	1407792,48
		2	338668,67	1407823,86

29	1589	1	338687,34	1407911,58
		2	338632,54	1407928,37
		3	338625,64	1407901,80
		4	338681,60	1407884,64
		1	338687,34	1407911,58
30	1536	1	338693,04	1407938,09
		2	338639,21	1407954,61
		3	338632,54	1407928,37
		4	338687,34	1407911,58
		1	338693,04	1407938,09
31	1574	1	338698,89	1407966,20
		2	338696,52	1407966,90
		3	338646,10	1407981,72
		4	338639,21	1407954,61
		5	338693,04	1407938,09
32	1550	1	338698,89	1407966,20
		1	338699,05	1407976,64
		2	338706,67	1408006,33
		3	338655,78	1408019,44
		4	338648,59	1407992,13
33	1458	1	338699,05	1407976,64
		1	338706,67	1408006,33
		2	338713,60	1408033,37
		3	338662,56	1408046,12
		4	338655,78	1408019,44
34	1466	1	338706,67	1408006,33
		1	338720,47	1408060,15
		2	338669,34	1408073,26
		3	338662,56	1408046,12
		4	338713,60	1408033,37
35	1452	1	338720,47	1408060,15
		1	338720,47	1408060,15
		2	338727,30	1408086,76
		3	338676,24	1408099,95
		4	338669,34	1408073,26
36	1466	1	338720,47	1408060,15
		1	338727,30	1408086,76
		2	338734,26	1408113,90
		3	338683,12	1408126,68
		4	338676,24	1408099,95
37	1469	1	338727,30	1408086,76
		1	338734,26	1408113,90
		2	338741,11	1408140,63
		3	338690,25	1408153,98
		4	338683,12	1408126,68
38	1229	1	338734,26	1408113,90
		1	338857,71	1408128,42
		2	338865,38	1408165,00
		3	338833,71	1408172,98
		4	338825,58	1408136,51
39	1286	1	338857,71	1408128,42
		1	338800,33	1408181,39
		2	338792,22	1408144,90

		3	338825,58	1408136,51
		4	338833,71	1408172,98
		1	338800,33	1408181,39
40	1207	1	338792,22	1408144,90
		2	338800,33	1408181,39
		3	338769,05	1408189,27
		4	338760,86	1408152,79
		1	338792,22	1408144,90
41	1186	1	338745,24	1408156,72
		2	338755,40	1408154,16

		3	338763,48	1408190,68
		4	338733,22	1408198,30
		5	338724,16	1408161,99
42	1226	1	338745,24	1408156,72
		1	338701,68	1408206,26
		2	338692,15	1408170,11
		3	338724,16	1408161,99
		4	338733,22	1408198,30
		1	338701,68	1408206,26

7. Сведения об образуемых земельных участках общего пользования

Настоящим проектом предусматривается образование 7 земельных участков общего пользования.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Артинского городского округа в территориальных зонах Ж-1 и СХ-6, в границах которых частично расположены земельные участки общего пользования, отсутствуют такие виды разрешенного использования как «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории».

Однако согласно ст. 36 ГрК РФ на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется. Таким образом, вид разрешенного использования участкам общего пользования присвоен только в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 (с изменениями и дополнениями).

Перечень образуемых земельных участков общего пользования представлен в таблице 7.

Таблица 7

Ведомость образуемых земельных участков общего пользования

№ земельного участка на плане	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Наименование объекта	Виды разрешенного использования земельных участков ПЗЗ*	Виды разрешенного использования земельных участков по классификатору ВРИ**	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
43	-	916	-	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	-	1225	-	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	-	10134	-	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	-	546	-	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	-	213	-	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	-	194	-	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	-	30192	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
* Правила землепользования и застройки Артинского городского округа в действующей редакции						
** Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 в актуальной редакции						

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков представлен в таблице 8.

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков общего пользования

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№	X	Y				
43	916	1	338918,27	1407807,89	49	30192	4	338777,73 1408208,92
		2	338928,27	1407845,93			5	338709,96 1408225,60
		3	338902,75	1407852,82			6	338709,87 1408224,56
		4	338895,01	1407824,14			7	338757,30 1408212,36
		1	338918,27	1407807,89			1	338780,99 1408206,18
44	1225	1	338895,01	1407824,14			1 (1)	338941,34 1407895,68
		2	338902,75	1407852,82			2 (1)	338992,89 1408091,49
		3	338875,57	1407860,10			3 (1)	338903,33 1408116,23
		4	338848,52	1407867,43			4 (1)	338876,07 1408123,76
		5	338822,51	1407874,80			5 (1)	338880,84 1408145,07
		1	338895,01	1407824,14			6 (1)	338896,77 1408216,14
45	10134	1 (1)	338992,89	1408091,49			7 (1)	338899,00 1408234,15
		2 (1)	339008,60	1408151,21			8 (1)	338874,78 1408236,83
		3 (1)	339008,92	1408173,91			9 (1)	338867,30 1408186,54
		4 (1)	338931,56	1408180,19			10 (1)	338834,20 1408194,02
		5 (1)	338932,34	1408230,44			11 (1)	338780,99 1408206,18
		6 (1)	338899,00	1408234,15			12 (1)	338757,30 1408212,36
		7 (1)	338896,77	1408216,14			13 (1)	338709,87 1408224,56
		8 (1)	338880,84	1408145,07			14 (1)	338706,72 1408225,37
		9 (1)	338908,35	1408138,90			15 (1)	338701,68 1408206,26
		10 (1)	338903,33	1408116,23			16 (1)	338733,22 1408198,30
		1 (1)	338992,89	1408091,49			17 (1)	338763,48 1408190,68
		11 (1.1)	338895,60	1408168,39			18 (1)	338769,05 1408189,27
		12 (1.1)	338895,67	1408168,68			19 (1)	338800,33 1408181,39
		13 (1.1)	338895,38	1408168,75			20 (1)	338833,71 1408172,98
		14 (1.1)	338895,31	1408168,46			21 (1)	338865,38 1408165,00
		11 (1.1)	338895,60	1408168,39			22 (1)	338857,71 1408128,42
		15 (1.2)	338976,26	1408148,07			23 (1)	338825,58 1408136,51
		16 (1.2)	338976,33	1408148,36			24 (1)	338792,22 1408144,90
		17 (1.2)	338976,04	1408148,43			25 (1)	338760,86 1408152,79
		18 (1.2)	338975,97	1408148,14			26 (1)	338755,40 1408154,16
		15 (1.2)	338976,26	1408148,07			27 (1)	338745,24 1408156,72
46	546	1	338696,52	1407966,90			28 (1)	338724,16 1408161,99
		2	338699,05	1407976,64			29 (1)	338692,15 1408170,11
		3	338648,59	1407992,13			30 (1)	338597,48 1407811,11
		4	338646,10	1407981,72			31 (1)	338601,98 1407809,81
		1	338696,52	1407966,90			32 (1)	338610,23 1407840,74
47	213	1	338760,86	1408152,79			33 (1)	338617,98 1407871,20
		2	338769,05	1408189,27			34 (1)	338625,64 1407901,80
		3	338763,48	1408190,68			35 (1)	338632,54 1407928,37
		4	338755,40	1408154,16			36 (1)	338639,21 1407954,61
		1	338760,86	1408152,79			37 (1)	338646,10 1407981,72
48	194	1	338780,99	1408206,18			38 (1)	338648,59 1407992,13
		2	338785,46	1408228,73			39 (1)	338655,78 1408019,44
		3	338780,71	1408229,48			40 (1)	338662,56 1408046,12
							41 (1)	338669,34 1408073,26
							42 (1)	338676,24 1408099,95

		43 (1)	338683,12	1408126,68
		44 (1)	338690,25	1408153,98
		45 (1)	338741,11	1408140,63
		46 (1)	338734,26	1408113,90
		47 (1)	338727,30	1408086,76
		48 (1)	338720,47	1408060,15
		49 (1)	338713,60	1408033,37
		50 (1)	338706,67	1408006,33
		51 (1)	338699,05	1407976,64
		52 (1)	338696,52	1407966,90
		53 (1)	338698,89	1407966,20
		54 (1)	338693,04	1407938,09
		55 (1)	338687,34	1407911,58
		56 (1)	338681,60	1407884,64
		57 (1)	338675,22	1407854,22
		58 (1)	338668,67	1407823,86
		59 (1)	338661,89	1407792,48
		60 (1)	338781,98	1407757,50
		61 (1)	338809,09	1407885,54
		62 (1)	338815,33	1407879,82
		63 (1)	338822,51	1407874,80
		64 (1)	338833,67	1407925,30
		65 (1)	338862,06	1407917,27
		66 (1)	338889,04	1407909,65
		67 (1)	338916,03	1407902,02
		1 (1)	338941,34	1407895,68
		68 (1.1)	338730,57	1407776,43
		69 (1.1)	338779,11	1407764,10
		70 (1.1)	338786,04	1407796,24
		71 (1.1)	338792,21	1407826,90
		72 (1.1)	338799,22	1407857,90
		73 (1.1)	338805,82	1407888,73
		74 (1.1)	338812,40	1407919,56
		75 (1.1)	338819,33	1407952,88
		76 (1.1)	338825,62	1407981,26
		77 (1.1)	338832,22	1408012,09
		78 (1.1)	338838,73	1408042,96
		79 (1.1)	338845,03	1408072,04
		80 (1.1)	338853,38	1408110,44
		81 (1.1)	338820,99	1408118,91
		82 (1.1)	338787,57	1408127,64
		83 (1.1)	338756,37	1408135,79
		84 (1.1)	338748,32	1408097,88

		85 (1.1)	338741,88	1408067,54
		86 (1.1)	338735,26	1408036,70
		87 (1.1)	338728,55	1408005,88
		88 (1.1)	338721,85	1407975,04
		89 (1.1)	338715,40	1407944,14
		90 (1.1)	338708,70	1407913,30
		91 (1.1)	338702,14	1407882,35
		92 (1.1)	338695,45	1407851,64
		93 (1.1)	338688,90	1407820,74
		94 (1.1)	338682,16	1407789,54
		68 (1.1)	338730,57	1407776,43
		95 (1.2)	338907,40	1407925,59
		96 (1.2)	338931,24	1407919,12
		97 (1.2)	338941,89	1407960,83
		98 (1.2)	338948,23	1407985,64
		99 (1.2)	338954,57	1408010,46
		100 (1.2)	338961,49	1408037,56
		101 (1.2)	338972,12	1408079,20
		102 (1.2)	338947,56	1408085,44
		103 (1.2)	338922,87	1408091,71
		104 (1.2)	338897,67	1408098,11
		105 (1.2)	338872,60	1408104,48
		106 (1.2)	338863,55	1408062,50
		107 (1.2)	338857,97	1408036,55
		108 (1.2)	338852,52	1408011,54
		109 (1.2)	338847,18	1407986,44
		110 (1.2)	338837,76	1407944,50
		111 (1.2)	338860,99	1407938,19
		112 (1.2)	338884,23	1407931,88
		95 (1.2)	338907,40	1407925,59
		113 (1.3)	338816,10	1408188,37
		114 (1.3)	338816,17	1408188,66
		115 (1.3)	338815,88	1408188,73
		116 (1.3)	338815,81	1408188,44
		113 (1.3)	338816,10	1408188,37
		117 (1.4)	338743,60	1408206,72
		118 (1.4)	338743,67	1408207,01
		119 (1.4)	338743,38	1408207,08
		120 (1.4)	338743,31	1408206,80
		117 (1.4)	338743,60	1408206,72

8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Настоящим проектом не предусматривается установление публичных сервитутов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ЧАСТЬ II. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

по объекту закупки: «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Пантелейково, ул. Юбилейная, ул. Победы»

1. Вид работ	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Пантелейково, ул. Юбилейная, ул. Победы
2. Основание для разработки	Постановление Администрации Артинского городского округа № 809 от 14.06.2019г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Пантелейково, ул. Юбилейная, ул. Победы»
3. Цели проектов планировки территории	<p>1. Обеспечение устойчивого развития территории Артинского городского округа. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.</p> <p>Установление границ земельных участков для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства</p> <p>2. Создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>3. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</p>
4. Основная нормативная правовая и градостроительная документация.	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); - СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820); - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр); - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74); - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150); - Приказ Минэкономразвития РФ № 388 от 03.08.2011 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; - РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Прочая градостроительная документация и нормативно-правовые акты, утвержденные или планируемые к утверждению, а также иные материалы, связанные с образованием, отводом земельных участков на Проектируемой территории, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием (выдаются в рабочем порядке по запросу Подрядчика). <p>Сбор исходных данных для разработки Проекта осуществляется Подрядчиком с участием Заказчика.</p>
--	---

<p>5. Территория проектирования</p>	
<p>6. Исходные материалы</p>	<p>Подрядчик самостоятельно собирает Исходные данные. В рамках данных работ подрядчик должен провести:</p> <p>1. Аэрофотосъемку территории населенного пункта д. Пантелейково, точно соответствующей топографии М 1:500, с разрешением 300 dpi. В виде электронных отчетных материалов предоставить ортофотопланы в системе координат МСК-66, в формате tif, mid, GeoTIFF с пространственным разрешением не хуже 10 см на пиксель и цифровую модель местности, формат DEM, с координатной привязкой в системе МСК-66. На DVD дисках в трех экземплярах</p> <p>На основе полученных ортофотопланов выполнить инженерно – геодезические изыскания по созданию цифровой картографической основы масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на застроенную и подлежащую застройке проектируемую территорию д. Пантелейково. Система координат МСК – 66, система высот Балтийская 77г, границы выполнения геодезических изысканий согласовать с Отделом архитектуры и градостроительства Артинского ГО.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные

		<p>положения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Свод правил СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; • Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500, изд.1982 г. (с изменениями и дополнениями, изд.1987 г.); • Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500, изд.1989 г.; • Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, изд.1973 г.; • Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ, изд.1979 г. • И иных нормативных актов регулирующих данную деятельность. <p>По результатам инженерно – геодезических изысканий Заказчику предоставить ЦТП в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в электронном виде в формате Mapinfo версии 12.0 на CD диске в 3 экземплярах, технический отчет о топографической съёмке на бумажном носителе, в электронном виде в формате таблиц Mapinfo и .doc (Microsoft Word-2003) на CD диске в 2 экземплярах;</p>
7.	Состав материалов проекта планировки и межевания территории (в соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <p>основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию.</p> <p>1.Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории:</p> <p>Основной чертеж М 1:1000 (1:2000), на котором должны быть отображены:</p> <p>а) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>в) разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000 (1:2000);</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры (без масштаба);</p> <p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000 (1:2000);</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения пешеходов и транспорта на соответствующей территории М 1:1000 (1:2000);</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000 (1:2000);</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000</p>

	<p>(1:2000);</p> <p>б)схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000 (1:2000);</p> <p>7) схему инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2)защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории М 1:1000 (1:2000), на которых должны быть отображены:</p> <p>1)красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4)границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5)границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) градостроительные планы земельных участков.</p>
8. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность работ	<p>Общие требования:</p> <p>Разработку Проекта необходимо осуществлять в соответствии с требованиями, нормативной, правовой и градостроительной документацией, указанных в п.5 настоящего Технического задания.</p> <p>Градостроительную документацию необходимо выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Выполнить топографическую съемку на территорию.</p> <p><u>Этапы разработки:</u></p> <p>Результаты выполнения работ по каждому этапу подтверждается актом выполненных работ.</p>
<u>Первый этап</u>	<p>Настройка VPN-подключения на рабочем компьютере уполномоченного лица к серверу подрядчика, настройка подключения Mapinfo к базе данных PostgreSQL Подрядчика.</p>
	<p>Подготовка и согласование с лицом, уполномоченным Администрацией Артинского городского округа на осуществление контроля над ходом выполнения работ:</p> <p>- структуры таблиц базы данных PostgreSQL;</p>

	- состав слоев рабочих наборов.
<u>Второй этап</u>	<p>Сбор Исходных данных (формирование в виде отдельного тома (отчет с приложениями).</p> <p>Выполнение аэрофотосъемки.</p> <p>Выполнение топографической съемки.</p> <p>Разработка эскизного предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории с учётом размещения внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Эскизное предложение выполняется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -схема расположения элемента планировочной структуры; -схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории в М1:1000 (1:2000); -схема границ зон с особыми условиями использования территории в М1:1000 (1:2000); -схема планировочного решения застройки территории в М1:1000 (1:2000); -пояснительная записка.
	Получение технических условий о технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов от заинтересованных организаций.
<u>Третий этап</u>	<p>Разработка проекта планировки территории.</p> <p>Разработка проекта межевания территории.</p> <p>Разработка Проекта с учетом внесенных изменений в законодательство, а также с учетом собранных исходных данных (предложений заявителей и другой информации по внесению изменений в Проект).</p> <p>Согласование проекта планировки территории с организациями, выдавшими технические условия на соответствие техническим условиям.</p> <p>Согласование проекта планировки и проекта межевания территории с Администрацией Артинского городского округа.</p> <p>При направлении проекта на проверку представить проектные материалы в текстовой и графической форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> на бумажном носителе в 1-ом экземпляре; в электронном виде графическую часть в формате графической базы данных PostgreSQL с расширением PostGis, в формате QuantumGis, а также в формате Mapinfo версии 12.0, текстовую часть .doc (Microsoft Word-2003) на CD диске в 4 экземплярах.
<u>Четвертый этап</u>	<p>Разработка <u>плана реализации проекта планировки территории.</u></p> <p><u>Предоставление</u> в Администрацию Артинского городского округа разработанную и <u>согласованную документацию</u> по проекту планировки территории и проекту межевания территории для организации публичных слушаний.</p> <p><u>Проведение публичных слушаний.</u> Участие Подрядчика в организации и проведении публичных слушаний.</p>
<u>Пятый этап</u>	<p>Доработка документации с учетом результатов публичных слушаний текстовых и графических материалов Проекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> - После утверждения Проекта в установленном порядке представить проектные материалы в текстовой и графической форме: - на бумажном носителе в 3-х экземплярах; - в электронном виде графическую часть в формате графической базы данных PostgreSQL с расширением PostGis, в формате QuantumGis, а также в формате Mapinfo версии 12.0, текстовую часть .doc (Microsoft Word-2003) на CD диске в 4 экземплярах. - Передачу материалов Проекта в электронном виде сопроводить пояснительной запиской, содержащей структуру и состав данных (классификатор), а также рекомендации по их применению.
Порядок рассмотрения, проверки и	1.Проверку Проекта осуществляет Заказчик на соответствие требованиям настоящего Технического задания, а также требованиям нормативной, правовой и градостроительной документации (п.5 настоящего Технического задания).

согласования Проекта	<p>2. Подрядчик участвует в согласовании Проекта с соответствующими заинтересованными организациями (эксплуатирующие организации по водоснабжению и водоотведению, ливневой канализации и благоустройству территории, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации, ГИБДД, и т.п.), органами местного самоуправления, в пределах их полномочий.</p> <p>3. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта Заказчиком, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки.</p>
9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику для утверждения в соответствии с п. 8 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 2 экз. на CD-диске.</p> <p>Для проведения публичных слушаний - в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экз. на CD.</p> <p>Для проверки Проекта Подрядчик предоставляет Заказчику 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде графическую часть в формате графической базы данных PostgreSQL с расширением PostGis, в формате QuantumGis, а также в формате Mapinfo версии 12.0, текстовую часть .doc (Microsoft Word-2003) на CD диске в 3 экземплярах.</p> <p>После утверждения Проекта материалы предоставляются Подрядчиком в составе: - 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате «Mapinfo» с расширением mif/mid., в формате jpeg или bmp.</p> <p>Цифровые материалы проекта планировки выполнить в программе Mapinfo версии 12.0.</p> <p>Передачу материалов Проекта в электронном виде сопроводить пояснительной запиской, содержащей структуру и состав данных (классификатор), а также рекомендации по их применению.</p>
10. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Подрядчика.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
11. Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества проектных работ	<p>Гарантия предоставляется на срок 3 года со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по муниципальному контракту, в объеме 100%</p>