





Инвестиционный профиль

АРТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



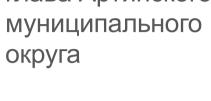
инвестиционный **УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

Константинов Алексей Андреевич

глава Артинского

адрес: 623340, пгт. Арти, ул. Ленина, 100,

телефон: 8 (34391) 2-19-04, e-mail: arti_adm@mail.ru





Сыворотко

Михайловна

Татьяна

заместитель главы Администрации Артинского муниципального округа

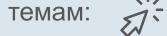
адрес: 623340, пгт. Арти, ул. Ленина, 100,

телефон: 8 (34391) 2-12-57, e-mail: economika-arti@mail.ru



Столкнулись с проблемой или нарушены сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на Инвестиционном комитете Свердловской области? Координационный совет по инвестициям и развитию Артинского муниципального округа







Федеральные и региональные дороги:

Региональная дорога 1402000 (г. Красноуфимск – п.г.т. Арти - г. Касли)

Региональная дорога 1604000 (г. Нижние Серги – г. Михайловск – п.г.т. Арти)



Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Красноуфимск 1434.3**



Информация о природных ресурсах:

Запасы сырья для производства строительных материалов: щебня, кирпичной глины, известняка

Земли сельскохозяйственного назначения



Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

7 место

до г. Кургана - <u>550</u> км.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ











Электроснабжение

Газоснабжение

Теплоснабжение

Водоотведение

1. МУП АМО «Теплотехника»

623340, Свердловская обл., пгт. Арти, ул. Рабочей Молодежи, 234 8(34391) 2-13-61, agoteplotehnika@mail.ru
Буров Андрей Сергеевич





2. АО «Объединенная теплоснабжающая компания» Артинский РТС

623340, Свердловская обл., пгт. Арти, ул. Ленина, 76A 8(34391) 2-34-42, secretar@otsk.info aketov@okenergo.com Боликов Антон Александрович





3. АО «Артинский завод»

623340, Свердловская обл., пгт. Арти, ул. Королева, 50 8(34391) 2-15-60, <u>pri@artiz.ru</u> Пешков Алексей Геннадьевич





Инвестиционный профиль Артинского муниципального округа

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ









V

Газоснабжение

Теплоснабжение

Водоотведение

Водоснабжение

Электроснабжение

4. ООО «Стройтехнопласт»

623340, Свердловская обл., пгт. Арти, ул. Автомобилистов, 1 stroitehnoplast@bk.ru
Малышев Виталий Владимирович





5. ООО «Группа компаний «УралБизнесСфера»

г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д. 9, оф. 438 8 (343) 386-00-11 <u>kopusovles@yandex.ru</u> Копусов Анатолий Юрьевич





6. МУП АМО «Водоканал»

623340, Свердловская область, пгт. Арти, ул. Ленина, д.76A 8 (34391) 2-18-25, 8-958-229-76-96, Vodokanal-arti@yandex.ru Вавилин Олег Викторович







Инвестиционный профиль Артинского муниципального округа

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ **ОРГАНИЗАЦИЙ**









Электроснабжение

Газоснабжение

Теплоснабжение

Водоотведение

7. АО «Газэкс»

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37 8 (343) 266-94-96, ugs@gazeks.com Боровиков Валерий Владимирович



Водоснабжение



8. АО «Уральские газовые сети»

620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, строение 2 8 (343) 257-88-87, gazseti@gazseyi.ru Андриянов Андрей Сергеевич





9. ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» - «Западные электрические сети»

620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7 8 (343) 227-63-59, zes-se@rosseti-ural.ru Антонов Леонид Иванович





ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население



Средняя заработная плата



ГКУ СО «Артинский центр занятости населения»

12 795 тыс. человек (в 2024 году) 51,4 тыс. рублей (в 2024 году) 623340, Свердловская область, пгт. Арти, ул. Рабочей Молодежи, 100 8 (34391) 2-12-37, artinsk.cz@egov66.ru



https://www.sznural.ru/Czn/Detail/?id=d5b07020-29a5-49f4-af03-2afdc9b42692

Среднее специальное учебное заведение

ГАПОУ СО «Артинский агропромышленный техникум»

275 студентов(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:

- · 1. 35.01.27 «Мастер сельскохозяйственного производства»
- · 2. 15.01.05 «Сварщик ручной и частично механизированной сварки (наплавки)»
- · 3. 43.01.09 «Повар, кондитер»
- · 4. 38.02.01 «Продавец, контролер кассир»
- · 5. 08.01.27 «Мастер общестроительных работ»
- · 6. 35.01.15 «Мастер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в сельскохозяйственном производстве»
- · 7. 35.02.16 «Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования»
- · 8. 16472 «Пекарь»
- · 9. 13450 «Маляр»
- · 10. 12680 «Каменщик»





МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Пониженные налоговые ставки:
	0,1 процента в отношении земельных участков, отнесенных в землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
	0,75 процента в отношении земельных участков, занятых объектами связи и центрами обработки данных
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	в первый год аренды — 40% от суммы арендной платы; во второй год — 60% от суммы арендной платы; в третий год — 80% от суммы арендной платы; в четвертый год и далее — 100% от суммы арендной платы.









предпринимательства

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территории Артинского муниципального округа

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий,

оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего

строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для

Порядок утвержден постановлением Администрации Артинского городского округа от 10.11.2022 № 641

от 27.02.2024 № 135)

В перечень муниципального имущества включены 24 объекта

(постановление Администрации Артинского городского округа



Государственные меры поддержки инвестиционной деятельности в Свердловской области*

^{*}Гиперссылка на Инвестиционный портал Свердловской области https://invest-in-ural.ru/support-measures/

«Манчажское»)

КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Профиль, объем отгруженной продукции за 2024 год

АО «Артинский завод»	Производство кос сельскохозяйственных, вил садовоогородных, лопат. Годовой оборот — 355,5 млн. рублей.
ООО «Акционеры Артинского завода»	Производство игл швейных и бытовых, спиц вязальных. Годовой оборот — 56,4 млн. рублей.
ООО «Агрофирма «Манчажская»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство молока и молочной продукции, выращивание однолетних культур, зерновых, зернобобовых культур. Годовой оборот — 452,9 млн. рублей.
ООО «Ударник»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство молока и молочной продукции, выращивание однолетних культур, зерновых, зернобобовых культур. Годовой оборот – 503,5 млн. рублей.
СПК «Искра»	Разведение молочного крупного рогатого скота, выращивание однолетних культур, зерновых, зернобобовых культур. Годовой оборот – 241,9 млн. рублей.
ООО «Малодегтярский карьер»	Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, разработка гравийных и песчаных карьеров. Годовой оборот — 201,4 млн. рублей.
Артинское райпо (учредитель: ООО «Арти Промторг», ООО «Артинский хлебокомбинат», ООО «Артинский общепит», ООО «Свердловское», ООО	Торговое обслуживание жителей сельских населенных пунктов, розничная торговля, общественное питание, производство хлебобулочной продукции, кондитерских изделий, бытовые услуги. Годовой оборот — 832,4 млн. рублей.







КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Строительство ООО «Ударник» молочно- товарной фермы на 1800 фуражных коров	Проект реализован в 2022 году. Построена современная молочно-товарная Мегаферма, рассчитанная на содержание 1 800 голов фуражного стада с полным циклом выращивания молодняка. Приобретена зерноуборочная техника, производится технологическая модернизация действующего животноводческого комплекса. Стоимость инвестиционного проекта составила 1,7 млрд. рублей.
Строительство ООО «Хевел Региональная Генерация» фотоэлектрических солнечных электростанций	Проект реализован в 2023 году. Это первый в Свердловской области проект создания источника возобновляемой энергии. Артинская солнечная электростанция включена в региональную схему развития электроэнергетики Свердловской области на 2021-2025 годы. Стоимость проекта — 2,8 млрд. рублей.
Строительство СПК «Искра» доильно-молочного блока для КРС в д. Сенная Артинского района	Проект реализован в 2023 году. Построен коровник на 200 голов КРС, произведено техническое оснащение производственной базы, закуплен высокопродуктивный скот. Стоимость инвестиционного проекта - 32,9 млн. рублей.
Капитальный ремонт молочно-товарной фермы беспривязного содержания КРС вблизи села Малая Тавра Артинского района Свердловской области	Проект в стадии реализации. Выполнен капитальный ремонт коровника на 300 голов дойного стада и 75 голов нетелей крупного рогатого скота, производится техническое оснащение производственной базы. Стоимость проекта — 58,2 млн. рублей. Срок реализации — 2023-2025гг.
Строительство детского сада на 90 мест в с.Сажино	Объект включен в государственную программу «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области». Стоимость проекта - 166,2 млн. рублей. Срок реализации — 2023-2025 гг.
Глэмпинг (кемпинг) «Солнечная пристань»	Проект реализован в 2023 году рамках государственной программы «Развитие туризма и индустрии гостеприимства Свердловской области до 2027 года». Возведены 3 модульных конструкций - некапитальных средств размещения. Организован пункта проката туристского оборудования на берегу реки Уфа в селе Пристань. Стоимость проекта составила 10,0 млн. рублей.

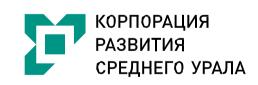
КОНТАКТЫ

INVEST DURAL











Инвестиционный портал Свердловской области	invest-in-ural
--	----------------

Министерство	инвестиций и развития	Свердловской области

АНО «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»

Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания)

АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Фонд технологического развития промышленности Свердловской области

ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

invest-in-ural.ru

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1, телефон: (343) 312-00-31,

e-mail: mir@egov66.ru

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина

3, оф.517,

телефон: (343) 311-52-80, e-mail: <u>welcome@ai-so.ru</u>

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,

телефон: (343) 288-77-85,

e-mail: sof@sofp.ru

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина 50б,

оф. 712,

телефон: (343) 385-95-58,

e-mail: welcome@investural.com

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,

телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,

e-mail: info@frpso.ru

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом

51, офис 2102,

телефон: (343) 243-55-83,

e-mail: welcome@titanium-valley.com

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционной ниши № 1*	Описание
Основные характеристики ниши	Описание
Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале	Описание
Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Описание
Преимущество муниципального образования	Описание
Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Описание

^{*}Анализ потребительской активности населения,с использованием технологии BIG DATA, на основе исследования безналичных транзакций по банковским картам**

Потребительский анализ***

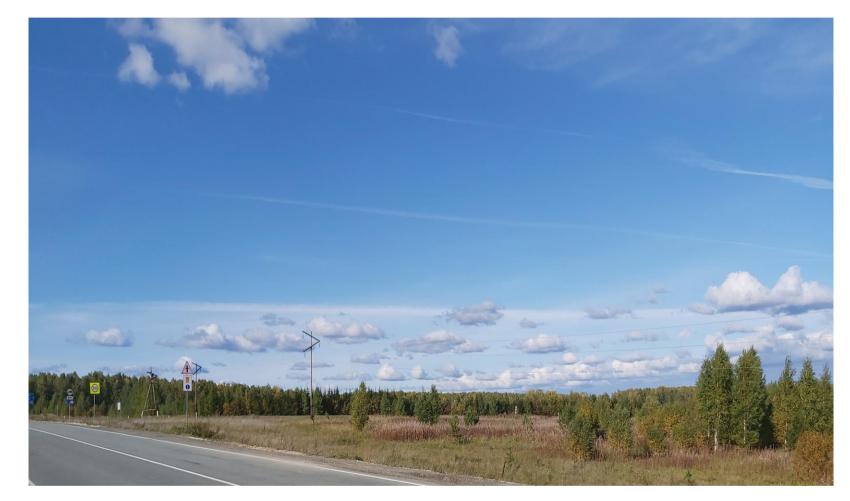
Перспективные ниши для открытия бизнеса*** Профиль населения*** Реализованные проекты***

^{**} Оформляется муниципальными образованиями - участниками проекта: Новоуральский городской округ, Каменск-Уральский городской округ, городской округ, Городской округ, город Нижний Тагил, городской округ Краснотурьинск

^{***} Краткое графическое отображение данных, содержащихся на сайте проекта https://bd.sofp.ru

Земельный участок № 1

Кадастровый номер	66:03:1601054:155
Адрес земельного участка	в 2070 м. на юго-запад от ориентира. Местоположение ориентира: Свердловская область, Артинский район, р.п. Арти ул. Первомайская, д. 122
Площадь, кв.м	98 683
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения взлетно-посадочной полосы для судов малой авиации
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно подключение к сетям электроснабжения
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области



https://map.invest-inural.ru/geoportal?stateId= d69d0fd3-5d1d-4f5e-857a-25cca886ec01

Земельный участок № 2

Кадастровый номер Адрес земельного участка ТОО Артинское, в 200 м от восточной границы д. Чекмаш Площадь, кв.м 1 600 000 Категория земель Вид разрешенного использования Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения Контакты председатель комитета по управлению имуществом Акулова Наталья Ивановна 8(343-91) 6-41-82 Кui-arti@vandex.ru		
Площадь, кв.м 1 600 000 Категория земель земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования сельскохозяйственное использование Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения Контакты председатель комитета по управлению имуществом Акулова Наталья Ивановна 8(343-91) 6-41-82	Кадастровый номер	66:03:1801005:480
Категория земель земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования сельскохозяйственное использование Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения Контакты председатель комитета по управлению имуществом Акулова Наталья Ивановна 8(343-91) 6-41-82	Адрес земельного участка	
Вид разрешенного использования Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения Контакты председатель комитета по управлению имуществом Акулова Наталья Ивановна 8(343-91) 6-41-82	Площадь, кв.м	1 600 000
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения Контакты председатель комитета по управлению имуществом Акулова Наталья Ивановна 8(343-91) 6-41-82	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
(присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения Контакты председатель комитета по управлению имуществом Акулова Наталья Ивановна 8(343-91) 6-41-82	Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
имуществом Акулова Наталья Ивановна 8(343-91) 6-41-82	(присоединение) к сетям электро-, газо-,	нет
8(343-91) 6-41-82	Контакты	
		Акулова Наталья Ивановна
Kui-arti@vandex.ru		8(343-91) 6-41-82
The state of all all and a state of all all all all all all all all all al		Kui-arti@yandex.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области





Земельный участок № 3

Кадастровый номер	66:03:1801002:540
Адрес земельного участка	ТОО Артинское, в 2 км от западной границы д. Чекмаш
Площадь, кв.м	3 720 000
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области





Земельный участок № 4

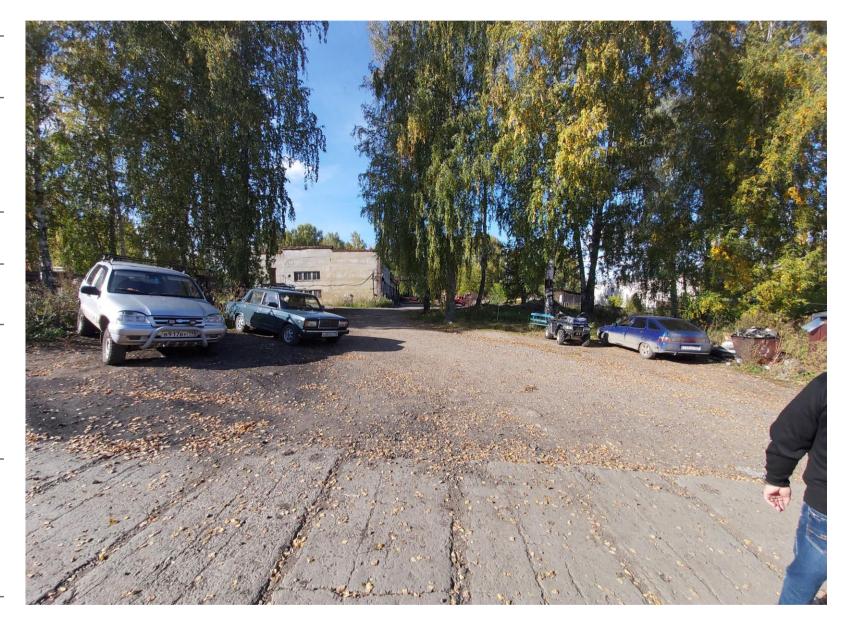
Кадастровый номер	66:03:160152:51
Адрес земельного участка	пгт Арти, ул. Ленина, 298
Площадь, кв.м	1 752
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склад стройматериалов
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно подключение к сетям электро- и теплоснабжения
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru





Земельный участок № 5

Кадастровый номер	66:03:1601052:177
Адрес земельного участка	пгт Арти Свердловской обл., ул Ленина, рядом со зданием № 298-б
Площадь, кв.м	1 999
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под объект промышленности (цех по переработке) древесины. Сервисные услуги (кемпинг с закусочной), автостоянка, автозаправка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно подключение к сетям электро- и теплоснабжения
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области



https://map.invest-inural.ru/geoportal?stateId=98 3afc31-b1c5-45d6-bee1-49dfa7a68301

Земельный участок № 6

Кадастровый номер	66:03:1601013:98
Адрес земельного участка	пгт Арти Свердловской обл., ул. Фрунзе, дом 126
Площадь, кв.м	19 285
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	переработка древесины, производство деревообрабатывающей продукции
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно подключение к сетям электроснабжения
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области



Земельный участок № 7

Кадастровый номер	нет
Адрес земельного участка	пгт Арти пересечение а/дорог регионального значения «Красноуфимск- Арти-Касли» и «Арти-д.Б.Карзи»
Площадь, кв.м	4 000
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	сервисные услуги (кемпинг с закусочной), автостоянки, автозаправочной станции
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно подключение к сетям электроснабжения
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru





Земельный участок № 8

Кадастровый номер	нет
Адрес земельного участка	Свердловская область, Артинский городской округ, пгт Арти, ул. Фрунзе, 147
Площадь, кв.м	4 500
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	размещение складских помещений, лесоперерабатывающего производства
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно подключение к сетям электроснабжения
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru





Земельный участок № 9

Кадастровый номер	нет
Адрес земельного участка	Свердловская область, Артинский городской округ, с. Пристань
Площадь, кв.м	50 000
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производство мяса (откорм КРС)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно подключение к сетям электроснабжения
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru





Земельный участок № 10

Кадастровый номер	66:03:1601003:106
Адрес земельного участка	Свердловская область, Артинский городской округ, пгт Арти, ул. Фрунзе, 145
Площадь, кв.м	20 750
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производственная площадка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно подключение к сетям электроснабжения
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области



Земельный участок № 11

Кадастровый номер	нет
Адрес земельного участка	Свердловская область, Артинский городской округ, д.Пантелейково, ул.Трактовая, 9а
Площадь, кв.м	7 000
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	сервисные услуги (кемпинг с закусочной), автостоянки, автозаправочной станции
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно подключение к сетям электроснабжения
Контакты	председатель комитета по управлению имуществом
	Акулова Наталья Ивановна
	8(343-91) 6-41-82
	Kui-arti@yandex.ru









Инвестиционный профиль

АРТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Контакты: 623340, пгт. Арти, ул. Ленина, 100, 8 (34391) 2-19-04, 2-12-57 arti_adm@mail.ru