



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026 № 237

пгт. Арти

Об итогах отопительного периода 2025/2026 годов и подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства Артинского муниципального округа и его устойчивой работы в зимний период 2026- 2027 годов, руководствуясь Уставом Артинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о выполнении мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Артинского муниципального округа к работе в отопительном периоде 2025/2026 годов (приложение № 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения и коммунального хозяйства на территории Артинского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2026/2027 годов (приложение № 2).

3. Утвердить расход топлива (дров, угля) на первые 100-дней отопительного периода 2026/2027 годов (приложение № 3).

4. Руководителям организаций, имеющим на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социального назначения, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры, теплоснабжающих организаций:

4.1. обеспечить погашение кредиторской задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и погашении имеющейся

задолженности и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

4.2. обеспечить своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

4.3. усилить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по оплате потребителями жилищно-коммунальных услуг;

4.4. принять меры по недопущению задолженности по выплате заработной платы работникам;

4.5. провести анализ итогов работы по обеспечению потребителей топливом, тепловой и электрической энергией в отопительный сезон 2025/2026 годов и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период 2026/2027 годов, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования, с учетом требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила обеспечения готовности к отопительному периоду);

4.6. повысить требовательность к должностным лицам и руководителям хозяйствующих субъектов независимо от их организационно-правовой формы собственности в части обеспечения требований федерального государственного статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства в зимних условиях по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 г. № 7 и иной отчетности;

4.7. продолжить работу по внедрению энергосберегающих технологий и оборудования на подведомственных предприятиях и учреждениях с целью экономии бюджетных денежных средств, обратив особое внимание на устранение утечек в тепловых и водопроводных сетях, организацию приборного учета и регулирование фактического потребления энергоресурсов на границах балансовой ответственности, а также установить строгий контроль по расходу электроэнергии, воды, тепла и газа;

4.8. на основании Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечить снижение потребления всех энергоресурсов;

4.9. в срок до 01.09.2026 г. обеспечить запас топлива на первые 100 дней отопительного периода 2026/2027 годов (приложение № 3);

4.10. завершить все работы по техническому перевооружению, реконструкции и ремонту источников теплоснабжения и тепловых сетей Артинского муниципального округа до 01.09.2026 г.;

4.11. завершить подготовку образовательных организаций к отопительному сезону до 01.08.2026 г.;

4.12. обеспечить представление информации по выполнению планов подготовки к отопительному сезону, утвержденных руководителями организаций, в Администрацию Артинского муниципального округа (по требованию);

4.13. в целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, объектов социальной сферы и жилого фонда к отопительному периоду в срок, предусмотренный программой проверки готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Артинского муниципального округа к отопительному периоду 2026/2027 года, представить в Администрацию Артинского муниципального округа документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному сезону, указанных в Приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского муниципального округа Д.В. Уткина

Глава Артинского муниципального округа



В.И. Кожев

Отчет о выполнении мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Артинского муниципального округа к работе в отопительном периоде 2025/2026 годов

Проведение подготовительных работ на территории Артинского муниципального округа к отопительному сезону осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Артинского городского округа от 07.05.2025 № 220 «Об итогах отопительного периода 2024/2025 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года».

Закупка топлива в 2025 году проводилась балансодержателями котельных по прямым договорам поставок, а также по договорам (контрактам) заключенным по итогам проведенных торгов. Запас топлива на котельных на начало отопительного сезона 2025/2026 г. составил: уголь – 154 %, дрова – 175,8 % к 100 дневному запасу, в результате чего проблем с обеспечением топливом в период отопительного сезона не возникало.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в системах жизнеобеспечения утверждено постановление Администрации АМО от 15.04.2025 г. № 189 «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Артинского муниципального округа».

Во всех организациях и предприятиях, имеющих на своем балансе котельные, отопливающие жилищный фонд и объекты социальной сферы созданы аварийно-восстановительные бригады, разработан план их взаимодействия. Разработаны планы по локализации и ликвидации возможных аварийных ситуаций, утверждены графики дежурства в выходные и праздничные дни, кроме этого создан резервный запас комплектующих на случай выхода из строя котлов и котельного оборудования и запас резервного топлива на газовых котельных.

Все газовые котельные в районе оборудованы переключающими устройствами для подключения резервных источников электроснабжения (дизель – генераторов). В районе имеется 1 автономная и 6 передвижных стационарных дизель-генераторных установок для подключения котельных при работе в чрезвычайных ситуациях.

В целях эффективной реализации мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду муниципальной подпрограммой «Развитие и модернизация системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в Артинском муниципальном округе до 2027

года», утвержденной постановлением Администрации Артинского городского округа от 28.02.2023 г. № 99 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Артинском муниципальном округе до 2027 года», в 2025г. на ремонт инженерно-коммунальной инфраструктуры направлено 22,7 млн. руб.: выполнен ремонт тепловых сетей протяженностью 0,47 км на сумму 10,7 млн. руб., объектов водоснабжения и водоотведения протяженностью 2,4 км на сумму 12,0 млн. руб. Приобретены материально-технические запасы на объекты коммунальной инфраструктуры на сумму 3,23 млн. руб. В целях обеспечения бесперебойной работы объектов водоснабжения и водоотведения приобретены автономные источники питания в количестве 6 штук на сумму 7,3 млн. руб., трактор – погрузчик на сумму 8,3 млн. руб., автомобиль УАЗ грузовой с бортовой платформой на сумму 1,9 млн. руб.

В ходе подготовки к отопительному сезону теплоснабжающими организациями проведены работы за счет собственных средств на сумму 1,31 млн. рублей, в том числе проведены работы по ремонту тепловых сетей, ремонту теплоизоляции тепловых сетей, замене теплотрасс, ревизии запорной арматуры тепловых сетей, текущему ремонту котлов, ремонту газового оборудования, экспертиза промышленной безопасности объектов предприятия, режимно-наладочные работы, кадастровые работы, обучение специалистов по энергосбережению и безопасной эксплуатации объектов.

Всего на территории Артинского муниципального округа отапливают ЖФ и социальную сферу 66 котельная из них:

- 50 муниципальных, в т.ч. на твердом виде топливе – 15, газовых – 11, электрических – 24;
- 16 котельных, принадлежащих организациям различных видов собственности (АО «Артинский завод», АО «Облкоммунэнерго», ГАУЗ СО «Артинская ЦРБ», ООО «Лестопснаб»), в т.ч. на твердом виде топлива – 4, газовых – 7, электрических – 5.

Руководители предприятий и главы Артинской поселковой и сельских администраций уделили серьезное внимание подготовке теплоисточников, инженерных сетей, жилфонда и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период, поэтому он завершен без серьезных аварийных (внештатных) ситуаций.

Но, тем не менее, в период отопительного сезона 2025/2026 г.г. на территории Артинского муниципального округа на котельных и наружных инженерных сетях произошло несколько внештатных ситуаций (ограничения подачи тепла – 8), связанных с ограничением поставки тепла, которые оперативно и технически грамотно были устранены в кратчайшие сроки. В отопительный период в пгт. Арти были зафиксированы внеплановые отключения электрической энергии, по причине которых происходила аварийная остановка котельного оборудования. Все внештатные ситуации были устранены.

Основные причины возникновения внештатных ситуаций на котельных и инженерных сетях:

- высокий процент износа котельного оборудования, внутренних и наружных инженерных сетей;
- недостаточность денежных средств, направляемых на подготовку котельных и инженерных сетей к началу отопительного сезона.

Комиссией по оценке готовности к отопительному периоду 2025/2026г.г. проведена проверка 4 теплоснабжающих организаций и 107 потребителей тепловой энергии.

Проверка готовности осуществлялась в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду». По результатам проведенной проверки выдано:

- потребителям тепловой энергии - 91 паспорт готовности (100%),
- теплоснабжающим организациям – 4 паспорта готовности (100%).

Уральским управлением Федеральной Службы по экологическому, технологическому и атомному надзору с 15.10.2025 по 20.10.2025г. проведена проверка готовности к отопительному сезону 2025/2026 г.г. Артинского муниципального округа. В результате проведенной проверки Артинским муниципальным округом получен акт и паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

В соответствии с Распоряжением Администрации АМО от 01.09.2025г. № 401 «О начале отопительного сезона 2025-2026г.г. на территории Артинского муниципального округа» пуск тепла в объекты социальной сферы и жилого фонда осуществлялся с 15.09.2025г. по 17.09.2025г.

Приложение № 2
Утверждено постановлением
Администрации Артинского
муниципального округа
от 30.04.2026 № 237

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения и коммунального хозяйства на территории Артинского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Рассмотреть итоги отопительного сезона 2025/2026 г.г., утвердить план мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026/2027 г.г.	до 15.05.2026	Администрация Артинского муниципального округа
2.	Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:		
2.1	Разработать порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 15.02.2026	Администрация Артинского муниципального округа
2.2	Актуализировать схему теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 01.07.2026	Администрация Артинского муниципального округа
2.3	Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) (при наличии)	до 01.09.2026	Администрация Артинского муниципального округа, главы сельских и поселковой администрации

2.4	Провести учение по ликвидации аварийных ситуаций на котельных с угрозой нарушения электроснабжения в условиях крайне низких температур	до 15.10.2026	Отдел ГО и ЧС Администрации АМО, теплоснабжающие организации, АРЭС ЗЭС ОАО «Свердловэнерго» (по согласованию)
2.5	Организовать контроль за выполнением работ по подготовке объектов и служб ЖКХ к зиме	по графику и плану мероприятий	Руководители предприятий и организаций, имеющих на своем балансе инженерные сети (водопроводные, канализационные, тепловые, газовые, электрические), источники теплоснабжения, обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление), Администрация АМО
2.6	Предоставление, сбор и обработка данных о подготовке к отопительному сезону по форме № 1 - ЖКХ (зима) и иной отчетности	к 1 числу начиная с 1 июля по 15 ноября 2026 г.	Руководители предприятий и организаций, имеющих на своем балансе инженерные сети (водопроводные, канализационные, тепловые, газовые, электрические), источники теплоснабжения, обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление), Администрация АМО
2.7	Организовать ежедневный контроль за подачей тепла в жилищный фонд и социальную сферу от источников теплоснабжения	с 15.09.2026 до 100% запуска котельных и пуска тепла	Зам. Главы Артинского муниципального округа, отдел ЖКХ, главы поселковой и сельских администраций,

			руководители бюджетных учреждений, руководители предприятий и организаций, имеющих на своем балансе инженерные сети и источники теплоснабжения, обслуживающие жилищный фонд (по согласованию)
2.8.	Провести оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 – 1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)	до 30.08.2026 потребители до 15.09.2026 теплоснабжающие организации	Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду
3.	Представить документы для оценки готовности Артинского МО к осенне-зимнему периоду 2026-2027 г. в Уральское управление Ростехнадзора	в соответствии с графиком проверки Уральского управления Ростехнадзора	отдел ЖКХ Администрации Артинского МО
4.	Мероприятия по подготовке жилищного фонда:		
4.1	Представить планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону в Администрацию АМО, разработанные в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234	до 30.04.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ)
4.2	Выполнить промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление) в

	России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)		присутствии представителя единой теплоснабжающей организации
4.3	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, проверку пломб дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.4	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.5	В соответствии с пунктом 7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок назначить организационно-распорядительные документами организации ответственных лиц и лиц их, замещающих за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил), электроустановок (при необходимости) (по результатам проверки знаний в Уральском управлении Ростехнадзора)	до 01.07.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)

4.6	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого-седьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Результаты проведенных испытаний занести в паспорта теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.7	Обеспечить наличие утвержденного организационно-распорядительным документом, перечня документации, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	до 01.07.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.8	Обеспечить наличие утвержденных в соответствии с требованиями пункта 6 и 35 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	до 01.07.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.9	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или заключить договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 01.07.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления -

	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил		непосредственное управление)
4.10	Провести осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.11	Предоставить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.12	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 01.07.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)

4.13	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.14	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил): выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил).	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.15	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил): провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, предоставить копию действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)

	доме (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)		
4.16	Обеспечить создание в необходимых объемах резервов материально-технических ресурсов, предназначенных для ликвидации аварийных и иных внештатных ситуаций, информацию предоставить в Администрацию АМО	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.17	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.18	Отчет о выполненных работах по подготовке к отопительному периоду жилого фонда представить в Администрацию АМО	начиная с 01.06.2026 в еженедельном режиме до 10.07.2026	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
4.19	Заполнить заявку в функциональном модуле информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области (Модуль ОЗП) на оказание услуги по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026/2027 г., загрузить в Модуль ОЗП документы, подтверждающие выполнение требований	в первый день проверки в соответствии с графиком, утвержденным постановлением Администрации АМО	Организации обслуживающие жилищный фонд (УК, ТСЖ, главы поселковой и сельских администраций, на территории которых имеются МКД со способом управления - непосредственное управление)
5	Мероприятия по подготовке объектов социального и культурного назначения и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии:		

5.1	Представить планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону в Администрацию АМО, разработанные в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234	до 30.04.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.2	Выполнить промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.3	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, проверку пломб дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.4	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии

	теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)		
5.5	В соответствии с пунктом 7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок назначить организационно-распорядительные документами организации ответственных лиц и лиц их, замещающих за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил), электроустановок (при необходимости) (по результатам проверки знаний в Уральском управлении Ростехнадзора)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.6	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого-седьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Результаты проведенных испытаний занести в паспорта теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.7	Обеспечить наличие утвержденного организационно-распорядительным документом, перечня документации, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.8	Обеспечить наличие утвержденных в соответствии с требованиями	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных

	пункта 6 и 35 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)		организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.9	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или заключить договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.10	Провести осмотр теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.11	Предоставить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии

	теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)		
5.12	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.13	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.14	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.15	Обеспечить создание в необходимых объемах резервов материально-технических ресурсов, предназначенных для ликвидации аварийных и иных внештатных ситуаций	до 15.06.2026	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.16	Провести аукционные процедуры на поставку котельного топлива, составить графики завоза (в летний период) топлива для создания 100 дневного запаса. Представить графики в Администрацию АМО. Создать 100-дневный запас топлива	до 01.06.2026 до 01.09.2026	Руководители, бюджетных организаций, имеющих на своем балансе источники теплоснабжения
5.17	Отчет о выполненных мероприятиях по подготовке к отопительному периоду предоставлять в Администрацию АМО	начиная с 01.06.2026 в еженедельном режиме до 30.07.2026г.	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии
5.18	В случае проведения оценки готовности посредством функционального модуля информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области (Модуль ОЗП): заполнить заявку в Модуле ОЗП на оказание услуги по	в первый день проверки в соответствии с графиком, утвержденным постановлением Администрации АМО	Руководители бюджетных и иных организаций, являющихся потребителями тепловой энергии

	проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 г., загрузить в Модуль ОЗП документы, подтверждающие выполнение требований. В случае проведения оценки готовности в ручном режиме: предоставить в Администрацию АМО заполненные оценочные листы, а также документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду на бумажном носителе.		
6.	Мероприятия по подготовке теплоснабжающих организаций к отопительному периоду:		
6.1	Представить на согласование в Администрацию АМО утвержденные планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону, разработанные в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234	до 15.04.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.2	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении):		
6.2.1	наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов;	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.2.2	наличие положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление;	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.2.3	наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО;	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций

6.2.4	наличие перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.2.5	наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций;	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.2.6	наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей;	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.2.7	наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.2.8	наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц и лиц их, замещающих за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО, а также назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО (по результатам проверки знаний в Уральском управлении Ростехнадзора);	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.2.9	наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам;	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций

6.2.10	наличие программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.3	Провести наладку тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении), осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.4	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.5	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты (подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.6	Обеспечить качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.7	Обеспечить коммерческий учет реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.8	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.9	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении):		
6.9.1	Проведение технических освидетельствований, с	в соответствии с графиком,	Руководители теплоснабжающих

	составлением актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; проверки плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил);	утвержденным руководителем организации	организаций
6.9.2	проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, с занесением сведений в журналы, паспорта зданий и сооружений, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил);	в соответствии с графиком, утвержденным руководителем организации	Руководители теплоснабжающих организаций
6.9.3	проведение освидетельствования дымовых труб: осадка фундаментов, мониторинг деформации, проверки вертикальности, инструментальные проверки заземляющего контура, исправность осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил);	в соответствии с графиком, утвержденным руководителем организации	Руководители теплоснабжающих организаций
6.9.4	проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, проведение испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных	в соответствии с графиком, утвержденным руководителем организации	Руководители теплоснабжающих организаций

	тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил);		
6.9.5	Представить в Администрацию АМО графики проведения гидравлических испытаний (опрессовок), очистки и промывки тепловых сетей; провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил);	до 15.05.2025 в течение 15 дней после окончания отопительного периода	Руководители теплоснабжающих организаций
6.9.6	проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил);	в соответствии с графиком, утвержденным руководителем организации	Руководители теплоснабжающих организаций
6.9.7	проведение очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым-восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил);	после проведенного ремонта, а также перед отопительным периодом	Руководители теплоснабжающих организаций
6.9.8	обеспечить наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций

	энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377, заключение договоров на поставку основного топлива, на срок не менее срока предстоящего отопительного периода (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил);		
6.9.9	в соответствии с требованиями пункта 28 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок обеспечить запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил);	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.9.10	обеспечить наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца ОПО.	постоянно	Руководители теплоснабжающих организаций
6.10	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.11	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	сроки, установленные предписаниями	Руководители теплоснабжающих организаций
6.12	Продолжить работу по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социального значения независимыми источниками электроснабжения (перекидными рубильниками, электрическими вводами, дизель-генераторами), проверить работу резервных источников, заключить договоры о взаимопомощи с владельцами	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций

	дизель – генераторов.		
6.13	Обеспечить погашение кредиторской задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы перед поставщиками ТЭР, в т.ч. путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и погашении имеющейся задолженности, а также обеспечить взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей; обеспечить своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;	постоянно	Руководители теплоснабжающих организаций
6.14	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	до 01.08.2026	Руководители теплоснабжающих организаций
6.15	В случае проведения оценки готовности посредством функционального модуля информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области (Модуль ОЗП): заполнить заявку в Модуле ОЗП на оказание услуги по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 г., загрузить в Модуль ОЗП документы, подтверждающие выполнение требований. В случае проведения оценки готовности в ручном режиме: предоставить в Администрацию АМО заполненные оценочные листы, а также документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду на бумажном носителе.	в первый день проверки в соответствии с графиком, утвержденным постановлением Администрации АМО	Руководители теплоснабжающих организаций

Расход топлива (дров, угля)
 на первые 100-дней отопительного периода 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование организации	Норма расхода угля, тн		Норма расхода дров, м³	
		100 дней	отопит. сезон	100 дней	отопит. сезон
Образование					
1	МАОУ Азигуловская СОШ			316	767
2	МБОУ Куркинская ООШ	54	130	268	650
3	МАОУ Артинская СОШ № 6	77	188		
4	Структурное подразделение МАОУ «АСОШ №1» - детский сад «Березка»			185	450
5	МКДОУ «Староартинская средняя образовательная школа» - структурное подразделение - детский сад с. Старые Арти			93	225
6	Филиал МБОУ «Малотавринская СОШ» - детский сад д. Багышково	6	15	43	105
7	Филиал МАОУ «Азигуловская СОШ» - «Устьманчажская ООШ»	49	119	124	300
8	МБОУ Малотавринская СОШ	52	127	238	578
9	Филиал МБОУ «Свердловская СОШ» - МБОУ Барабинская ООШ			340	827
Итого по образованию:		238	579	1606	3902
Централизованная библиотечная система					
10	Сажинская библи.			38	93
11	Усть-Югушинская библи.			4	10
Итого по ЦБС:		0	0	42	103
МБУ «Центр культуры, досуга и народного творчества»					
12	Сажино СДК			118	285
13	Багышково СДК	9	22		
14	Усть-Югушинский СК			14	30
Итого по ЦКС:		9	22	132	315
15	МУП АМО "Теплотехника" (кот.№1, пгт. Арти; кот. №12 с. Н.Златоуст)			434	1033
Итого по МУП АМО «Теплотехника»:				434	1033
16	ООО «Лестопснаб» (котельная с. Поташка, котельная с. Сухановка, котельная д. Березовка, котельная с. Свердловское)			3247	7859
Итого по ООО «Лестопснаб»:				3247	7859
ВСЕГО:		247	601	5461	13212