|  |
| --- |
| **ДУМА АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от 24.02.2022 № 12 |  |  | |  |
| пгт. Арти | | |

|  |
| --- |
| ***Об отчете «О приватизации муниципального имущества***  ***Артинского городского округа за 2021 год»*** |

|  |
| --- |
| Руководствуясь статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Артинского городского округа, Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа, утвержденным Решением Думы от 31.01.2013г. № 1, Положением «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе" в новой редакции, утвержденным Решением Думы от 22.06.2021 г. № 36, Дума Артинского городского округа |

# **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет Комитета по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа «О приватизации муниципального имущества Артинского городского округа за 2021 год» (Приложения № 1, 2).
2. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальных сайтах Администрации arti-go. ru и Думы Артинского городского округа dumartinfo.ru.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и налогам (Худяков В.А.).

Председатель Думы

Артинского городского округа А.П. Власов

# Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

Приложение № 1

к Решению Думы АГО

от 24.02.2022 № 12

**Отчет**

**«О приватизации муниципального имущества**

**Артинского городского округа за 2021 год»**

В отчетном году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продажа муниципального недвижимого имущества проводилась на основании принятых в 2021 году Решений Думы Артинского городского округа. Информационные сообщения о приватизируемых объектах публиковались в газете «Артинские вести» и размещались на сайтах torgi.gov.ru, arti-go.ru, на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ». На прием заявок от претендентов отводилось в соответствии с законодательством не менее 25 календарных дней.

В 2021 году заключено 5 договоров купли-продажи муниципального имущества, из которых:

- проведена приватизация посредством открытого аукциона в электронной форме следующих объектов муниципального имущества:

1. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район,д. Березовка, ул. Грязнова, 4, площадью 277,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:539; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:59, площадь - 431,0 кв. м., заключен договор купли-продажи от 22.06.2021 г. № 012.0621.05899 (Приложение № 2);
2. Нежилое здание Литер В с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, Трактовая, 2б, площадью 1195,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:529; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:585, площадь - 1385,0 кв. м., заключен договор купли-продажи от 22.06.2021 г. № 012.0621.05898 (Приложение № 2);
3. Нежилое здание (склад) с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Сухановка, ул. Ленина, 327а, площадью 540,1 кв. м с кадастровым номером 66:03:3901001:1123; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3901001:938, площадью - 1689,0 кв. м., заключен договор купли-продажи от 11.10.2021 г. № 012.1021.12054 (Приложение № 2);
4. Нежилое здание (Литер Г3) с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Грязнова, д. 7 а, площадью 1401,9 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:522, земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:595, площадь - 1528,0 кв. м., заключен договор купли-продажи от 11.10.2021 г. № 012.1021.12025 (Приложение № 2);
5. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район,пгт. Арти, ул. Волочнева, 42, площадью 827,7 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:1161, земельный участок с кадастровым номером 66:03:1601029:418, площадь - 640,0 кв. м., заключен договор купли-продажи от 11.10.2021 г. № 012.1021.12016 (Приложение № 2).

Доходы, поступившие в местный бюджет в 2021 г. от проданного муниципального имущества в 2017 г. нежилого помещения (помещение № 5, 6) находящегося по адресу: Артинский район, п. Арти, ул. Ленина, 76 «а» на основании Федерального Закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", поступили в местный бюджет не в полном объеме и составили **103 572,74** **(сто три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля, 74 коп.**, так как выплаты за выкупленное имущество осуществляются в рассрочку, посредством ежеквартальных выплат в равных долях, в течение 7 лет.

Общая площадь проданных объектов недвижимости составила 4 242,7 кв.м., площадь земельных участков под объектами – 5 673,0 кв.м.

Начальная цена всех приватизированных объектов устанавливалась на основании отчетов ООО «Независимая оценочная компания «НЭКС» и Частнопрактикующим оценщиком Шоноховой О.Н. и в 2021 году составляла **2 166 332,00 (два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч триста тридцать два) рубля, 00 копеек (с учетом НДС).**

Сумма доходов за продажу нежилых зданий по каждому договору купли-продажи составляла за вычетом суммы налога на добавленную стоимость (НДС).

Общая сумма доходов, поступивших в местный бюджет в 2021 году от приватизации муниципального имущества с земельными участками составила - **1 831 892,00 (один миллион восемьсот тридцать одна тысяча восемьсот девяносто два) рубля, 00 копеек** (за минусом НДС).

Приложение № 2

к Решению Думы

Артинского городского округа

от 24.02.2022 № 12

**Перечень объектов муниципального имущества Артинского городского округа, приватизированного в 2021 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование приватизированного объекта  муниципального имущества | Способ приватизации | Срок приватизации | Цена сделки по приватизации, руб. без учета НДС) |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район,д. Березовка, ул. Грязнова, 4, площадью 277,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:539; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:59, площадь - 431,0 кв. м | открытый аукцион в электронной форме | 16.06.2021г. | 331 134, 00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 37 282, 00 руб.) |
| 2 | Нежилое здание Литер В с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, Трактовая, 2б, площадью 1195,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:529; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:585, площадь - 1385,0 кв. м | открытый аукцион в электронной форме | 16.06.2021г | 336 890,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 41 204, 00 руб.) |
| 3 | Нежилое здание (склад) с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Сухановка, ул. Ленина, 327а, площадью 540,1 кв. м с кадастровым номером 66:03:3901001:1123; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3901001:938, площадью - 1689,0 кв. м | открытый аукцион в электронной форме | 07.10.2021 г. | 91 196, 00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 37 175,00 руб.) |
| 4 | Нежилое здание (Литер Г3) с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Грязнова, д. 7 а, площадью 1401,9 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:522, земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:595, площадь - 1528,0 кв. м | открытый аукцион в электронной форме | 07.10.2021 г | 297 272,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 33 631,00) |
| 5 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район,пгт. Арти, ул. Волочнева, 42, площадью 827,7 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:1161, земельный участок с кадастровым номером 66:03:1601029:418, площадь - 640,0 кв. м | открытый аукцион в электронной форме | 07.10.2021 г | 775 400,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 10 400 руб.) |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **1 831 892,00 (без учета НДС)** |

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

Решения Думы Артинского городского округа

***Об отчете «О приватизации муниципального имущества***

***Артинского городского округа за 2021 год»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и  инициалы | Сроки и результаты голосования | | |
| Дата | Замечания | Подпись |
| Зав. юридическим отделом | Редких О.М. |  |  |  |
| И.о председателя Комитета по управлению имуществом Администрации АГО | Федякова Е.А. |  |  |  |

Разослано: 6 экз.

в дело- 1

Ред. газеты «Артинские вести» - 1

Юр. отдел -1

КУИ – 1

Прокуратура -1

КСО - 1

Исп.: Банникова Н.А.

тел. 2-11-46