|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Герб ПРОЕКТ  **ДУМА** | | | |
| **АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** | | | |
| от | № | |  |
| пгт. Арти | |  |  |

***О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 22.06.2021г. №36 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе"***

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Артинского городского округа, Дума Артинского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе" в новой редакции, утвержденное Решением Думы Артинского городского округа от 22.06.2021 г. № 36 следующие изменения:

# 1.1. Пункт 1.11. Положения изложить в следующей редакции:

# «1.11. Дума Артинского городского округа:

- осуществляет контроль в сфере приватизации;

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации;

- принимает решение об условиях и способах приватизации муниципального имущества;

# - определяет в порядке, установленном действующим законодательством, перечень имущества, которое может находиться исключительно в муниципальной собственности и не подлежит отчуждению;

# 1.2. Пункт 1.12. Положения изложить в следующей редакции:

# «1.12. Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа в сфере приватизации:

# - разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- является продавцом муниципального имущества;

- обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации имущества;

- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах по продаже муниципального имущества (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

- определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов, а также размещение информации о проведении торгов в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- принимает от претендентов заявки на участие в торгах (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, настоящего Положения и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

- уведомляет претендентов о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах;

- оформляет протокол об итогах торгов;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов;

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах торгов, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

# - обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

1.3. Пункт 7.3. изложить в следующей редакции: «7.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

1.4. Пункт 7.4. изложить в следующей редакции: «7.4. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.».

1.5. Пункт 7.11. изложить в следующей редакции: «7.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.»

1.6. Пункт 7.12 изложить в следующей редакции: «7.12. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.».

1.7. Пункт 7.13. изложить в следующей редакции: «7.13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.».

1.8. Пункт 7.14. изложить в следующей редакции: «7.14. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», на официальных сайтах Администрации Артинского городского округа arti-go.ru, на сайте для размещения информации о приватизации муниципального имущества torgi.gov.ru и на официальном сайте Думы Артинского городского округа dumartinfo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Овчинникова В.И.).

Председатель Думы

Артинского городского округа А.П. Власов

Глава Артинского городского округа А. А. Константинов

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

проекта Решения Думы Артинского городского округа

***О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 22.06.2021г. №36 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе"***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и  инициалы | Сроки и результаты голосования | | |
| Дата | Замечания | Подпись |
| Зав. юридическим отделом Администрации АГО | О.М. Редких |  |  |  |
| Председатель  Комитета по управлению имуществом Администрации АГО | Н.И. Акулова |  |  |  |

Разослано: 4 экз.

Дума - 1

Юр. отдел – 1

КУИ – 1

Прокуратура – 1

Исп.: Банникова Н.А.

Тел.: 2-11-46