



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

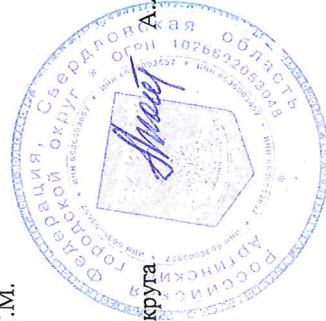
от 21.05.2019 № 764
пгт. Арти

Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года N 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Артинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Сыворотко Т.М.



Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

Утвержден Постановлением Администрации
Артинского городского округа
От 21.05.2019г. № 764
«Об утверждении Условий размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Артинского городского округа»

Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие условия разработаны во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года N 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»
2. Целями настоящих условий являются:
 - 1) упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа;
 - 2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Артинского городского округа.
 3. Требования настоящих условий не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:
 - 1) находящихся на территориях розничных рынков;
 - 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
 - 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящих условий:

1) **нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО);

2) **хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) **участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта**, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) **договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта**, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор);

5) **объект** - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа (далее - схема).

6. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов с Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа (далее - Комитет), на объектах, находящихся в

муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Срок размещения НТО определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящим порядком.

Глава 2. Заключение договора по результатам торгов

8. Решение о проведении торгов на право заключения договора принимается Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа (далее - Комитет), на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении торгов или по собственной инициативе.

Торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия договора и проведены до истечения срока действия такого договора.

Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

9. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона. Заключение договора осуществляется по результатам торгов в форме аукциона, за исключением случаев, указанных в пункте 46 настоящих условий.

10. Торги на право заключения договора на размещение НТО проводятся только в отношении НТО, указанных в утвержденной Схеме размещения НТО на территории Артинского городского округа.

11. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене заключения договора на размещение НТО.

12. Организатором аукциона на размещение НТО выступает Комитет.

13. Начальная цена предмета аукциона устанавливается Комитетом в соответствии с пунктом 54 настоящих условий.

14. По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы за размещение НТО.

15. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона. Задаток устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона.

позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

20. Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) эскиз НТО, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства.

21. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

22. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

23. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

24. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

25. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

26. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со

16. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее по тексту - официальный сайт), на официальном сайте Администрации Артинского городского округа в сети Интернет ati-go.ru не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах, но не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в печатном средстве массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Артинского городского округа по месту нахождения земель, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артинского городского округа, и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, на которых предполагается разместить НТО, не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах, но не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

17. В состав документации об аукционе включаются:

- 1) проект договора, заключаемого с победителем аукциона;
- 2) бланк заявки;
- 3) извещение о проведении аукциона;
- 4) требование к внешнему виду (согласно пункта 52 настоящего Порядка)

18. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка (при наличии));
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке размещения НТО;
- 10) о размере платы за размещение НТО.

19. Если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не

дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

27. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых сведений для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

28. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания данного протокола.

29. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 28 настоящего Положения.

30. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

31. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

32. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 28 настоящего Положения, обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом размер ежемесячной платы по договору на размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

33. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе

подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом размер ежемесячной платы по договору на размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

34. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона и организатором торгов (аукционистом и всеми присутствующими членами аукционной комиссии) в день проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение НТО. Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона (в том числе сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения предложения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежемесячной платы по договору на размещение НТО).

35. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте, на официальном сайте Администрации Артинского городского округа в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

36. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежемесячной платы по договору на размещение НТО.

Глава 3. Заключение договора без торгов

46. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения настоящих Условий, в Комитет, с которым заключен договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

один год, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

2) обращение в срок, не превышающий 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего порядка, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на срок 1 год.

При этом Комитет письменно уведомляет в течение 3 месяцев с даты утверждения настоящего порядка лиц, указанных в настоящем пункте, о возможности переоформить (заключить) договор без торгов;

3) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта. При отсутствии договора для целей размещения нестационарного торгового объекта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

47. Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении

1) заявление о заключении договора;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и подтверждающих регистрацию гражданина в качестве индивидуального предпринимателя либо учредительные документы юридического лица;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) копии документов оснований подтверждающих ранее размещение НТО на указанном месте либо использование земельного участка (договор размещения НТО/договор аренды земельного участка/ копия схемы НТО, с указанием места размещения объекта);

4) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по внесению платы за размещение НТО либо арендной платы за использование участка;

37.В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

38.В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

39.Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежемесячной платы по договору на размещение НТО определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

40.Договор на размещение НТО заключается на срок, установленный в извещении о проведении аукциона, в соответствии с настоящими Условиями. Договор подлежит заключению между Комитетом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости размещения НТО.

По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются. Договор на размещение НТО государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним не подлежит.

41.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение НТО заключается в соответствии с настоящими Условиями, засчитываются в счет ежемесячной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

42.В случае если победитель аукциона не подписал и не представил в уполномоченный орган договор в срок, указанный в пунктах 39, 40 настоящих Условий, он считается уклонившимся от заключения договора. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Комитет вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. Комитет в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона. Участник аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, обязан подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта указанного договора. Если участник аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, не представил в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта указанного договора в уполномоченный орган подписанный им договор, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться своими правами иным образом в соответствии с настоящими Условиями и действующим законодательством.

43.Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

44.Иные вопросы по проведению аукциона и определению его победителя, не урегулированные настоящими Условиями, определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

45.Документация об аукционе, а также документы, представленные заявителями, хранятся в Комитете.

48. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

49. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

50. Порядок определения размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов устанавливается в соответствии с пунктом 54 настоящего Порядка.

Глава 4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа

51. Общие требования к размещению НТО:

Владельцы НТО при использовании НТО обязаны:

- Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- соблюдать специализацию НТО;
- использовать земли, земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности.

52. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта:

- НТО не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика улиц, площадей, зданий и сооружений должны гармонично вписываться в элементы архитектуры, внешнего благоустройства территории, элементы озеленения;

Глава 5. Определение размера платы по договору, заключаемого без проведения торгов на территории Артинского городского округа

53. НТО на территории Артинского городского округа осуществляется путем установления ежегодного размера платы за размещение НТО. Организатор аукциона оставляет за собой право обращения в независимую оценочную организацию для проведения оценочных мероприятий по определению размера ежемесячной платы за размещение НТО.

54. Исчисление размера платы по договору на размещение НТО на территории Артинского городского округа осуществляется по следующей формуле:

$$S \times \text{УПКС} \times \text{СТ} \times \text{Ку}$$

П = -----, где
100

П – величина ежемесячной платы по договору на размещение НТО;

S – площадь земельного участка, на котором будет расположен либо находиться в настоящее время, НТО;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, утвержденный компетентным органом в соответствии с действующим законодательством;

СТ – ставка платы за размещение НТО на территории Артинского городского округа (Приложение № 1);

Ку – коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период;

Глава 6. Демонтаж нестационарного торгового объекта

55. НТО подлежат демонтажу в течение 10 дней с момента окончания договора или с момента получения уведомления о расторжении договора размещения нестационарного торгового объекта или с момента получения уведомления о демонтаже.

56. НТО подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

- 1) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящим порядком, в том числе в случае самовольного размещения НТО в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;
- 2) досрочное расторжение договора;
- 3) истечение срока действия договора.

Глава 7. Заключительные положения

57. Предоставление компенсационного места для размещения НТО осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 N 295-ПП «Об утверждении Порядка

разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».

Приложение к Условиям:

- 1. Ставки платы за размещение НТО на территории Артинского городского округа.
- 2. Форма договора на размещение НТО на территории Артинского городского округа

Приложение №1 к Условиям
«О порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории
Артинского городского округа»

Ставка
платы за размещение нестационарного торгового объекта
на территории Артинского городского округа

№	Вид нестационарного торгового объекта	Ставка
1	Объекты мелкорозничной торговли (продукты питания)	23
2	Объекты книготорговли и киоски печатной продукции	3
3	Объекты бытового обслуживания по ремонту обуви	0,5
4	Прочие объекты	1,5

Приложение №2 к Условиям
«О порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории
Артинского городского округа»

Форма

ДОГОВОР,

предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта

г. _____ " ____ 20 ____ г.

в _____
действующего _____
на основании _____
именуемый _____
в дальнейшем " _____", с одной
стороны, _____
и _____

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника
аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в _____
действующего _____ на _____ основании _____

именуемый в дальнейшем "Правообладатель", с другой стороны, а совместно
именуемые "Стороны", в соответствии со Схемой размещения
нестационарных торговых объектов, утвержденной
_____ (далее - Схема), на основании _____

_____ (указать основания для
заключения договора)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. " _____ " предоставляет Правообладателю право на размещение
нестационарного торгового объекта:

_____ (специализация, тип, вид, площадь объекта)
(далее _____) Объект)

_____ (адрес и описание местонахождения объекта, N места в Схеме (при наличии))
согласно месту размещения нестационарного торгового объекта,
предусмотренному Схемой, а Правообладатель обязуется разместить Объект
на _____;

и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора
функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в
порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации,
законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-
эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных
правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности,
Правилами благоустройства территории Артинского городского округа, а также
в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям
электрообеспечения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное
подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном
Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта,
указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с " ____ " ____ 20 ____ г.
по " ____ " ____ 20 ____ г.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора прекращает свое
действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена права на заключение настоящего Договора устанавливается
за которую Правообладатель приобретает право на заключение настоящего
Договора, _____ и _____ составляет

_____ (указать сумму цифрами и прописью),
включая сумму внесенного задатка в размере _____.
(указать сумму цифрами и прописью)

3.2. Оплата цены права на заключение настоящего Договора, указанной
в пункте 3.1 настоящего Договора, осуществляется Правообладателем путем

_____ в течение _____ рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

4. Переуступка права

4.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим
лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и
осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего
Договора.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2

Сторона 1

_____ (подпись) (Ф.И.О.) МП. _____ (подпись) (Ф.И.О.) МП.

