



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2020 № 376
пгт. Арти

О внесении изменений в постановление Администрации Артинского городского округа от 21.05.2019г. № 764 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации Артинского городского округа от 21.05.2019г. № 764 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа» (в редакции от 15.08.2019, 16.03.2020 года) внести следующие изменения:

1.1. В пункте 54 вместо слов «П - величина ежемесячной платы по договору на размещении НТО» читать «П – величина ежегодной платы по договору на размещении НТО»;

1.2. Приложение № 2 читать в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Артинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа Сыворотко Т.М.

Глава Артинского городского округа



А.А. Константинов

ПРОЕКТ

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта № _____

пгт. Арти

Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и _____ (ИНН _____) (Паспорт: _____), адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Землепользователь», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением Администрации Артинского городского округа от 27.12.2018 № 1033 (с внесенными изменениями от 11.06.2019) (далее - Схема), на основании п.6 ч. 1 ст. 6 и ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п/п 5 п. 3 ст. 3 Закона Свердловской области от 21.03.2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», п. 4 Главы 3 Постановления Администрации Артинского городского округа от 21.05.2019г. № 764 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа» заявления _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Уполномоченный орган предоставляет Землепользователю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) вида _____ для осуществления торговой деятельности, на землях, _____ (вид собственности), расположенных в кадастровом квартале _____ по адресу: _____, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО _____, а «Землепользователь» обязуется использовать место размещения НТО и оплачивать предоставленное ему право размещения НТО в соответствии с условиями настоящего договора.

Площадь земель, на которой разрешается разместить НТО: _____ кв.м.

1.2. Настоящий договор заключен на срок _____ (срок размещения НТО).

После истечения срока действия настоящего договора Землепользователь утрачивает право размещать НТО (утрачивает право использовать место размещения НТО).

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны настоящего договора договорились, что указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения настоящего договора.

1.4. Право размещения НТО предоставлено Землепользователю (Землепользователь может использовать место размещения НТО) с даты подписания настоящего договора Сторонами без составления каких-либо дополнительных документов (актов, распоряжений).

Претензий по осуществлению возможности разместить НТО Землепользователь к Уполномоченному органу не имеет.

Внесение Землепользователем платы по настоящему договору не зависит от фактического размещения Землепользователем НТО на месте размещения НТО.

1.5. В связи с тем, что в соответствии с п.6 ч.1 ст.39.33 Земельного кодекса РФ Землепользователь осуществляет использование земель без предоставления земельного участка, то акт приема-передачи земель или земельного участка между Сторонами не составляется.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы (расчет) и сроки оплаты на размещение НТО установлен в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Обязательство по внесению Землепользователем платы по настоящему договору возникает с _____ г.

2.3. Моментом исполнения обязательства Землепользователя по уплате платы по настоящему договору является ее поступление в полном объеме на счет Уполномоченного органа.

Платежи считаются внесенными в счет платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.4. Неполучение (невручение) уведомления об изменении платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Землепользователя от обязанности своевременного внесения платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц, в том числе представителей Администрации Артинского городского округа, иных органов местного самоуправления, органов внутренних дел, иных государственных органов, их должностных лиц, служащих, работников, в любое время контроль за использованием Землепользователем (или иным лицом) НТО и (или) места размещения НТО, за соблюдением Землепользователем (или иным лицом) действующего законодательства и выполнением Землепользователем (или иным лицом) условий настоящего договора, иметь беспрепятственный доступ на территорию места размещения НТО с целью осуществления контроля, указанного в настоящем пункте.

При этом количество проверок в период времени, совершаемых Уполномоченным органом в соответствии с настоящим пунктом, не ограничивается.

Стороны, исходя из того, что проверки осуществляются Уполномоченным органом в рамках договорных (частноправовых, а не публичных, отношений) соглашаются с тем, что на данные проверки не распространяется действие законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

По итогам проверки Уполномоченным органом составляется Акт.

Неподписание акта Землепользователем (или иным проверяемым лицом) не влечет недействительность (не влияет на юридическую силу) такого Акта.

Под действующим законодательством в целях настоящего договора понимается любой правовой акт (нормативный или ненормативный), изданный государственным органом, должностным лицом государственного органа Российской Федерации, Свердловской области, правовой акт, изданный органом местного самоуправления Артинский городской округ, должностным лицом Артинского городского округа, в пределах их компетенции.

3.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества места размещения НТО и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя (или иного лица) и (или) неисполнением, и (или) ненадлежащим исполнением Землепользователем (или иным лицом) обязательств по

настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.3. В одностороннем порядке изменять условия настоящего договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим договором.

3.1.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим договором.

3.1.5. Уполномоченный орган имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством и (или) настоящим договором.

3.1.6. Уполномоченный орган не отвечает за недостатки места размещения НТО, которые были оговорены им при заключении настоящего договора или были заранее известны Землепользователю, либо должны были быть обнаружены Землепользователем во время осмотра места размещения НТО при заключении настоящего договора.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. Соблюдать условия настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.2. В случае изменения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении НТО с места его размещения на свободные места (предоставить компенсационное место размещения НТО), предусмотренные Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа, без проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО.

3.3. Землепользователь вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Землепользователь обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью вносить плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.4.2. Обеспечить в течение установленного периода размещения НТО сохранение внешнего вида, вида, типа, специализации, местоположения и размеров НТО.

3.4.3. Осуществлять реализацию группы товаров, предусмотренных для места размещения НТО утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа или настоящим договором.

3.4.4. Предъявлять НТО в течение установленного срока для осмотра представителям Уполномоченного органа и (или) привлекаемым им третьим лицам, в том числе представителям Администрации Артинского городского округа, иных органов местного самоуправления, органов внутренних дел, иных государственных органов, их должностных лиц, служащих, работников, в любое время для осуществления контроля за использованием Землепользователем (или иным лицом) НТО и (или) места размещения НТО, за соблюдением Землепользователем (или иным лицом) действующего законодательства и выполнением Землепользователем (или иным лицом) условий настоящего договора, обеспечивать Уполномоченному органу и вышеуказанным лицам беспрепятственный доступ на территорию места размещения НТО с целью осуществления контроля, указанного в настоящем пункте.

3.4.5. Компенсировать Уполномоченному органу в полном объеме убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему договору, или причиненные не соблюдением Землепользователем (иным лицом) действующего законодательства.

3.4.6. Письменно сообщить Уполномоченному органу не позднее, чем за 10 (десять) дней о досрочном освобождении места размещения НТО.

При этом само по себе досрочное освобождение Землепользователем места размещения НТО до момента прекращения действия настоящего договора не является основанием для прекращения обязательств Землепользователя по внесению платы по настоящему договору.

3.4.7. Использовать (эксплуатировать) НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, а также использовать место размещения НТО в соответствии с целью использования, указанной в п.1.1 настоящего договора способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на месте размещения НТО и прилегающей к нему территории, не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО, в том числе обеспечить вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, не допускать деградации и ухудшения плодородия почв на месте размещения НТО и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству и санитарной очистки места размещения НТО и прилегающей к нему территории.

Землепользователь обязан производить уборку места размещения НТО и прилегающей территории на расстоянии 10 метров от границ места размещения НТО.

При этом внесение изменений в настоящий договор не требуется.

3.4.8. Не осуществлять на месте размещения НТО без соответствующей разрешительной документации работы, для проведения которых требуется согласие (разрешения, лицензии, тому подобное) соответствующих компетентных органов.

3.4.9. Не нарушать права других лиц при использовании НТО.

3.4.10. Письменно уведомить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

3.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на месте размещения НТО и прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством.

3.4.13. Соблюдать действующее законодательство, в том числе требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил, в том числе правил благоустройства, нормативов, и надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.4.14. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на месте размещения НТО и прилегающей территории межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на место размещения НТО и прилегающую территорию соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае невнесения Землепользователем платы в установленный настоящим договором срок Землепользователь уплачивает Уполномоченному органу неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера задолженности до ее полного погашения.

Прекращение действия настоящего договора, в том числе в случае его расторжения, не освобождает Землепользователя от уплаты задолженности по основному долгу, неустойке, иным мерам ответственности.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменном виде в форме дополнительного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим договором.

5.2. Уполномоченный орган имеет право на односторонний отказ от исполнения (расторжение) настоящего договора во внесудебном порядке (без обращения в суд) в следующих случаях:

5.2.1. Использования (эксплуатация) НТО Землепользователем (или иным лицом) не по назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

5.2.2. Использования Землепользователем (или иным лицом) места размещения НТО не в соответствии с целью использования, указанной в п.1.1 настоящего договора.

5.2.3. В случае неоднократного невнесения Землепользователем платы в установленный настоящим договором срок.

При этом под однократным невнесением Землепользователем платы в установленный настоящим договором срок понимается невнесение такой платы как в части, так и в полном объеме за один период платежа, установленный настоящим договором.

5.2.4. Необеспечение сохранения внешнего вида и (или) вида, и (или) типа, и (или) специализации, и (или) местоположения и (или) размеров НТО в течение установленного периода размещения НТО.

5.2.5. Наличие в течение установленного периода размещения НТО двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения НТО утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа или настоящим договором, что подтверждено соответствующим актом проверки.

5.2.6. Использования Землепользователем (или иным лицом) места размещения НТО способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

5.2.7. Совершения Землепользователем (или иным лицом) правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими и биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

5.2.8. В случае однократного нарушения Землепользователем (или иным лицом) хотя бы одного из условий настоящего договора и (или) действующего законодательства.

5.2.9. В случае необходимости использования места размещения НТО для муниципальных или государственных нужд.

5.3. Кроме оснований, предусмотренных п.5.2 настоящего договора, Уполномоченный орган имеет право на односторонний отказ от исполнения (расторжение) настоящего договора во внесудебном порядке (без обращения в суд) независимо от нарушения Землепользователем условий настоящего договора или действующего законодательства, предупредив об этом Землепользователя за 1 (один) месяц.

5.4. В случаях, указанных в п.п.5.2, 5.3 настоящего договора, настоящий договор прекращает свое действие с момента получения Землепользователем письменного уведомления об отказе от настоящего договора. При этом соответствующего решения суда о расторжении настоящего договора не требуется.

5.5. По окончании срока действия настоящего договора Землепользователь обязан в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения действия настоящего договора освободить место размещения НТО от имущества Землепользователя, иных лиц, в том числе от расположенного на этом месте НТО, и привести место размещения НТО и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

При этом улучшения места размещения НТО, произведенные Землепользователем, иными лицами, с согласия или без согласия Уполномоченного органа, возмещению Землепользователю, иным лицам не подлежат, не подлежат изменению или разрушению (уничтожению) и поступают в муниципальную собственность Артинского городского округа.

Если Землепользователь не освободил место размещения НТО от расположенного на нем НТО либо освободил его несвоевременно, Уполномоченный орган вправе потребовать внесения платы за размещение НТО за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Уполномоченному органу убытков, он может потребовать их возмещения, при этом убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.6. В случае, если по истечении срока действия настоящего договора Землепользователь не освободил место размещения НТО в предусмотренный настоящим договором срок, Уполномоченный орган имеет право самостоятельно во внесудебном порядке (без обращения в суд), но за счет Землепользователя, своими силами и (или) силами третьих лиц освободить место размещения НТО от имущества Землепользователя, иных лиц, в том числе от расположенного на этом месте НТО.

Расходы по совершению соответствующих действий возлагаются на Землепользователя, которые Землепользователь обязан возместить Уполномоченному органу в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления Уполномоченным органом соответствующего требования.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в суде по месту нахождения Уполномоченного органа.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

6.5.1. Приложение № 1 «Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта».

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

Комитет по управлению имуществом
Администрации Артинского городского
округа
ИНН
КПП
Адрес:
р/с
БИК
ОГРН

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Наименование
Паспортные данные
ИНН
ОГРН
Адрес регистрации

М.П. (ФИО)

(ФИО)

Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Местоположение земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Площадь земельного участка: _____ (м. кв.)

1. Расчет выполнен на основании Постановления Администрации Артинского городского округа № 764 от 21.05.2019г. «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Артинского городского округа».

2. Исходные данные для расчёта:

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (УПКС)	
Ставка платы, % (Ст)	
Коэффициент увеличения (КУ) гг.	
Понижающий коэффициент, (ПК)	

3. Определяющая формула расчета: $\Pi = S * \text{УПКС} * \text{Ст} * \text{Ку} * \text{ПК} / 100$

4. Итоговый расчет: **Плата (руб.) 2020 г.:** _____ руб.

Помесячные платежи

Месяц	Платёж
июнь	_____
июль	_____
август	_____
сентябрь	_____
октябрь	_____
ноябрь	_____
декабрь	_____
Итого	_____

Расчёт является неотъемлемой частью договора предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Землепользователь

(ФИО)
М.П.

(ФИО)