|  |
| --- |
| **Проект**  **ДУМА АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от № |  |  | |  |
| пгт. Арти | | |  |  |

|  |
| --- |
| ***Об отчете «О приватизации муниципального имущества***  ***Артинского городского округа за 2022 год»*** |

|  |
| --- |
| Руководствуясь статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г.  № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Артинского городского округа, Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа, утвержденным Решением Думы от 31.01.2013г. № 1, Решением Думы Артинского городского округа от 22.06.2021 г. № 36 «О Положении «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (в редакции Решений от 24.11.2022 г. № 65, от 26.01.2023 г. № 7), Дума Артинского городского округа |

# **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет Комитета по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа «О приватизации муниципального имущества Артинского городского округа за 2022 год» (Приложения № 1, 2).
2. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальных сайтах Администрации arti-go. ru и Думы Артинского городского округа dumartinfo.ru.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и налогам (Худяков В.А.).

Председатель Думы

Артинского городского округа А.П. Власов

# Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

Приложение № 1

к Решению Думы АГО

от №

**Отчет**

**«О приватизации муниципального имущества**

**Артинского городского округа за 2022 год»**

В отчетном году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продажа муниципального недвижимого имущества проводилась на основании принятых в 2022 году Решений Думы Артинского городского округа. Информационные сообщения о приватизируемых объектах публиковались в газете «Артинские вести» и размещались на сайтах torgi.gov.ru, arti-go.ru, на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ». На прием заявок от претендентов отводилось в соответствии с законодательством не менее 25 календарных дней.

В 2022 году заключено **8 договоров** купли-продажи муниципального имущества, из которых:

- проведена приватизация посредством открытого аукциона в электронной форме следующих объектов муниципального имущества:

1. Нежилое здание (Литер К)с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, здание автогаража, ул. Железнодорожников, д. 2-б, площадью 405,6 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:535; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:748, площадью - 612**,**0 кв. м. (Приложение № 2);
2. Нежилое здание Литер А с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, 32, площадью 252,7 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101002:396; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101002:555, площадь - 334,0 кв. м. (Приложение № 2);
3. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р.п. Арти, ул. Козлова, 108, площадью 412,7 кв. м с кадастровым номером 66:03:1601015:281, земельный участок с кадастровым номером 66:03:1601014:150, площадь - 1017,0 кв. м. (Приложение № 2);
4. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, деревня Черкасовка, ул. Советская, здание 59 а, площадью 491,0 кв. м, с кадастровым номером 66:03:0000000:4967; земельный участок с кадастровым номером 66:03:4001001:359, площадь - 2021,0 кв. м. (Приложение № 2);
5. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Артинский, рп. Арти, ул. Аносова, д. 38, площадью 113,4 кв. м с кадастровым номером 66:03:1601023:85; земельный участок с кадастровый номер 66:03:1601023:82, площадью 1 935,0 кв. м. (Приложение № 2);
6. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Российская Федерация, Артинский городской округ, деревня Омельково, ул. Заречная, сооружение № 23А, площадью 410,9 кв. м с кадастровым номером 66:03:2401001:367, земельный участок с кадастровым номером 66:03:2401001:483, площадь - 725,0 кв. м. (Приложение № 2);
7. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Артинский городской округ, деревня Омельково, ул. Заречная, здание № 23Б, площадью 1015,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:2401001:366; земельный участок с кадастровым номером 66:03:2401001:482, площадь - 1224,0 кв. м. (Приложение № 2);
8. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Российская Федерация, Артинский городской округ, деревня Омельково, ул. Заречная, здание № 23В, площадью 854,6 кв. м с кадастровым номером 66:03:2401001:365; земельный участок с кадастровым номером 66:03:2401001:485, площадь - 1002,0 кв. м. (Приложение № 2).

Доходы, поступившие в местный бюджет в 2022 г. от проданного муниципального имущества в 2017 г. нежилого помещения (помещение № 5, 6) находящегося по адресу: Артинский район, п. Арти, ул. Ленина, 76 «а» на основании Федерального Закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", поступили в местный бюджет не в полном объеме и составили **75 325,64** **(семьдесят пять тысяч триста двадцать пять) рублей, 64 коп.**, так как выплаты за выкупленное имущество осуществляются в рассрочку, посредством ежеквартальных выплат в равных долях, в течение 7 лет.

Общая площадь проданных объектов недвижимости составила 3 956,4 кв.м., площадь земельных участков под объектами – 8 663,6 кв.м.

Начальная цена всех приватизированных объектов устанавливалась на основании отчетов Частнопрактикующего оценщика Шоноховой О.Н. и в 2022 году составляла **2 612 200,00 (два миллиона шестьсот двенадцать тысяч двести) рублей, 00 копеек (с учетом НДС).**

Сумма доходов за продажу нежилых зданий по каждому договору купли-продажи составляла за вычетом суммы налога на добавленную стоимость (НДС).

Общая сумма доходов, поступивших в местный бюджет в 2022 году от приватизации муниципального имущества с земельными участками составила — **3 083 324,00 (три миллиона восемьдесят три тысячи триста двадцать четыре) рубля, 00 копеек** (за минусом НДС).

в том числе:

- от продажи объектов недвижимости — 2 234 002,01 руб.

- от продажи земельных участков, на которых расположены данные объекты — 849 321,99 руб.

Приложение № 2

к Решению Думы

Артинского городского округа

от №

**Перечень объектов муниципального имущества Артинского городского округа, приватизированного в 2022 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование приватизированного объекта  муниципального имущества | Способ приватизации | Срок приватизации | Цена сделки по приватизации, руб. без учета НДС) |
| 1 | Нежилое здание (Литер К)с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, здание автогаража, ул. Железнодорожников, д. 2-б, площадью 405,6 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:535; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:748, площадью - 612**,**0 кв. м. | открытый аукцион в электронной форме | 26.01.2022 г. | 44 745, 00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 13 470 , 00 руб.) |
| 2 | Нежилое здание Литер А с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, 32, площадью 252,7 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101002:396; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101002:555, площадь - 334,0 кв. м. | открытый аукцион в электронной форме | 16.03.2022 г. | 78 725,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 7 351, 00 руб.) |
| 3 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р.п. Арти, ул. Козлова, 108, площадью 412,7 кв. м с кадастровым номером 66:03:1601015:281, земельный участок с кадастровым номером 66:03:1601014:150, площадь - 1017,0 кв. м. | открытый аукцион в электронной форме | 12.04.2022 г. | 972 000, 00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 310 000,00 руб.) |
| 4 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, деревня Черкасовка, ул. Советская, здание 59 а, площадью 491,0 кв. м, с кадастровым номером 66:03:0000000:4967; земельный участок с кадастровым номером 66:03:4001001:359, площадь - 2021,0 кв. м | открытый аукцион в электронной форме | 13.04.2022 г. | 627 000,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 157 878,60) |
| 5 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Артинский, рп. Арти, ул. Аносова, д. 38, площадью 113,4 кв. м с кадастровым номером 66:03:1601023:85; земельный участок с кадастровый номер 66:03:1601023:82, площадью 1 935,0 кв. м | открытый аукцион в электронной форме | 23.05.2022 г. | 377 000,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 248 000 руб.) |
| 6 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Российская Федерация, Артинский городской округ, деревня Омельково, ул. Заречная, сооружение № 23А, площадью 410,9 кв. м с кадастровым номером 66:03:2401001:367, земельный участок с кадастровым номером 66:03:2401001:483, площадь - 725,0 кв. м | открытый аукцион в электронной форме | 11.07.2022 г. | 188 926,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 28 057,59 руб.) |
| 7 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Артинский городской округ, деревня Омельково, ул. Заречная, здание № 23Б, площадью 1015,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:2401001:366; земельный участок с кадастровым номером 66:03:2401001:482, площадь - 1224,0 кв. м. | открытый аукцион в электронной форме | 11.07.2022 г. | 560 261,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 61 564,80 руб.) |
| 8 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Российская Федерация, Артинский городской округ, деревня Омельково, ул. Заречная, здание № 23В, площадью 854,6 кв. м с кадастровым номером 66:03:2401001:365; земельный участок с кадастровым номером 66:03:2401001:485, площадь - 1002,0 кв. м. | открытый аукцион в электронной форме | 11.07.2022 г. | 234 667,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 23 000,00 руб.) |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **3 083 324,00 (без учета НДС)** |

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

проекта Решения Думы Артинского городского округа

***Об отчете «О приватизации муниципального имущества***

***Артинского городского округа за 2022 год»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и  инициалы | Сроки и результаты голосования | | |
| Дата | Замечания | Подпись |
| Зав. юридическим отделом | Редких О.М. |  |  |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации АГО | Акулова Н.И. |  |  |  |

Разослано: 6 экз.

в дело- 1

Ред. газеты «Артинские вести» - 1

Юр. отдел -1

КУИ – 1

Прокуратура -1

КСО - 1

Исп.: Банникова Н.А.

тел. 2-11-46