|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДУМА** | | | | | | |  |
| **АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | |  |
|  | от 30.03.2023 | № 29 | |  |  |  | |
|  | пгт. Арти | |  | | | |  |
| ***Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком,***  ***расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Артинский, рп. Арти, ул. Рабочей молодежи, д. 58а, путем продажи на аукционе в электронной форме посредством публичного предложения*** | | | | | | |  |

Рассмотрев представленный Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа проект Решения «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Артинский, рп. Арти, ул. Рабочей молодежи, д. 58а, путем продажи на аукционе в электронной форме посредством публичного предложения», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Решением Думы Артинского городского округа от 22.06.2021 г. № 36 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» в редакции Решений Думы Артинского городского округа от 24.11.2022 г. № 65, от 26.01.2023 г. № 7), Решением Думы Артинского городского округа от 24.11.2022 г. № 63 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Артинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Дума Артинского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Артинский, рп. Арти, ул. Рабочей молодежи, д. 58а, путем продажи на аукционе в электронной форме посредством публичного предложения (прилагаются).

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа (Акуловой Н.И.) организовать процедуру проведения торгов.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», официальных сайтах Администрации Артинского городского округа arti.midural.ru и Думы Артинского городского округа dumartinfo.ru и разместить информационное сообщение о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru (ГИС-ТОРГИ).

4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и налогам (Худяков В.А.).

Председатель Думы

Артинского городского округа А. П. Власов

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

Приложение

Утверждены

Решением Думы

Артинского городского округа

от 30.03.2023 № 29

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Наименование, назначение имущества | Нежилое здание | Земельный участок, на котором расположено нежилое здание |
| 2. Адрес (местоположение) | Свердловская область, р-н Артинский, рп. Арти, ул. Рабочей молодежи, д. 58а | Свердловская область, Артинский р-н, пгт. Арти, ул. Рабочей Молодежи, д. 58а |
| 3. Краткая характеристика имущества | Год постройки - 1989, этажей – 1, материал наружных стен – кирпич, техническое состояние – удовлетворительное,  техническое использование – не используется | Земельный участок - категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – деловое управление |
| 4. Общая площадь | 41,6 кв. м | 234,0 кв. м |
| 5. Кадастровый  (или условный) номер | 66:03:1601017:243 | 66:03:1601017:644 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права Собственности, дата регистрации | Правообладатель: Муниципальное образование Артинский городской округ; Собственность: 66-66-05/303/2014-132, 12.11.2014 | Правообладатель: Артинский городской округ;  Собственность: 66:03:1601017:644-66/119/2022-1, 26.09.2022 |
| 2) ограничение прав  (обременение) | нет | нет |
| 7. Сведения о рыночной стоимости имущества | **197 000,00 (Сто девяносто семь тысяч, 00 руб., 00 копеек) (с учетом НДС 20%)** | **77 000,00 (Семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается)** |
| 8. Условие приватизации | - | - |
| 9. Способ приватизации | Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), электронная площадка для проведения торгов (УТП) – [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). С регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>). | Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. |
| 10. Начальная цена | **197 000,00 руб. (с учетом НДС 20%)** | **77 000,00 руб. 00 коп. (НДС не облагается)** |
| 11. Общая стоимость нежилого здания и земельного участка | **274 000,00 руб., 00 коп. (с учетом НДС)** | |
| 12. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 5% | **13 700, 00 рублей, 00 копеек.** | |
| 13. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») - 2,5 % | **6 850,00 рублей, 00 копеек.** | |
| 14. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% | **137 000,00 рублей, 00 копеек** | |
| 15. Сумма задатка 10 % от начальной цены аукциона, | **27** **400, 00 рублей, 00 копеек** | |
| 16. Форма платежа | Платёж единовременный | |

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

Решения Думы Артинского городского округа

***Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Артинский, рп. Арти, ул. Рабочей молодежи, д. 58а, путем продажи на аукционе в электронной форме посредством публичного предложения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и  инициалы | Сроки и результаты голосования | | |
| Дата | Замечания | Подпись |
| Зав. юридическим отделом | Редких О.М. |  |  |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации АГО | Акулова Н.И. |  |  |  |

Разослано: 7 экз.

в дело- 1

Дума – 1 экз.

Ред. газеты «Артинские вести» - 1

Юр. отдел -1

КУИ – 1

Прокуратура -1

КСО - 1

Исп.: Банникова Н.А.

тел. 2-11-46