|  |
| --- |
| Проект    **ДУМА АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от № |  |  | |  |
| пгт. Арти | | |  |  |

|  |
| --- |
| ***Об отчете «О приватизации муниципального имущества***  ***Артинского городского округа за 2023 год»*** |

|  |
| --- |
| Руководствуясь статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г.  № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Артинского городского округа, Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа, утвержденным Решением Думы от 31.01.2013г. № 1, Решением Думы Артинского городского округа от 22.06.2021 г. № 36 «О Положении «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (в редакции Решений Думы Артинского городского округа от 24.11.2022 г. № 65, от 26.01.2023 г. № 7), Дума Артинского городского округа |

# **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет Комитета по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа «О приватизации муниципального имущества Артинского городского округа за 2023 год» (Приложения № 1, 2).
2. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальных сайтах Администрации arti-go. ru и Думы Артинского городского округа dumartinfo.ru.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и налогам (Худяков В.А.).

Председатель Думы

Артинского городского округа А.П. Власов

# Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

Приложение № 1

к Решению Думы АГО

от №

**Отчет**

**«О приватизации муниципального имущества**

**Артинского городского округа за 2023 год»**

В отчетном году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продажа муниципального недвижимого имущества проводилась на основании принятых в 2023 году Решений Думы Артинского городского округа. Информационные сообщения о приватизируемых объектах публиковались в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и размещались на сайтах torgi.gov.ru, arti-go.ru, на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ». На прием заявок от претендентов отводилось в соответствии с законодательством не менее 25 календарных дней.

В 2023 году заключено **17 договоров** купли-продажи муниципального имущества, из которых:

- проведена приватизация посредством открытого аукциона в электронной форме следующих объектов муниципального имущества:

1. Нежилое помещениеплощадью 49,3 кв. м с кадастровым номером 66:03:2701001:514, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Артя-Шигири, ул. Совхозная, д. 4, кв. 2;
2. Нежилое здание (Литер Г, Г1, Г2, Г3) с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, д. 32 площадью 3340,2 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101002:395; земельный участок площадью 5480,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101002:421;
3. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Артинский р-н, с. Сухановка, ул. Заречная, № 77а. площадью 1484,3 кв. м с кадастровым номером 66:03:1802017:162; земельный участок площадью 1786,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:1802017:163;
4. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Артинский р-н, с. Сухановка, ул. Заречная, № 77б, площадью 1197,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:1802017:161; земельный участок площадью 1364,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:1802017:164;
5. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский р-н,с. Сажино, ул. Советская, д. 16, помещение 1-19, этаж № 1, этаж № 2, площадью — 290,9 кв. м, с кадастровым номером 66:03:2001002:1361;
6. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский р-н,с. Сажино, ул. Советская, д. 16, помещение 1, этаж – № 1, общая площадь помещения — 14,9 кв. м, с кадастровым номером 66:03:2001002:1360;
7. Движимое имущество (металлическая конструкция), размером 24\*60\*6 метров, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Грязнова, 7а
8. Нежилое здание (Литер Г6) с земельным участком, площадью 1167,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:569, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, Сенной склад, ул. Грязнова, д. 7а; земельный участок площадью 1842,0 кв., с кадастровым номером 66:03:3101001:751;
9. Нежилое здание с земельным участком, площадью 40,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:1432, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13; земельный участок площадью 538,0 кв., с кадастровым номером 66:03:3701001:2234;
10. Нежилое здание с земельным участком, площадью 292,1 кв. м с кадастровым номером 66:03:0801001:2049, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский р-н, с. Манчаж, 8 Марта, 73; земельный участок площадью 3599,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0801001:456;
11. Нежилое здание с земельным участком, площадью 41,6 кв. м с кадастровым номером 66:03:1601017:243, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Артинский район, рп. Арти, ул. Рабочей Молодежи, д. 58 а; земельный участок – с кадастровым номером 66:03:1601017:644, площадь - 234,0 кв.м;
12. Нежилое здание (Литер Г, Г1, Г2)с земельным участком, площадью 3399,8 кв.м с кадастровым номером 66:03:0000000:570, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, Коровник, ул. Грязнова, 7а; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:594, площадью 3983 кв.м.;
13. Нежилое здание (Литер Г4) с земельным участком, площадью 1108,6 кв.м с кадастровым номером 66:03:0000000:432, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, Коровник, ул. Грязнова, 7а; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:750, площадью 1490 кв.м.;
14. Нежилое здание (Литер К) с земельным участком, площадью 1291,5 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101001:527, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, здание зерноскалада, ул. Трактовая, 2-б; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:586, площадью 1313 кв.м;
15. Нежилое здание (Литер Г4) с земельным участком, площадью 1604,8 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101002:397, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, д. 32; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101002:423, площадью 2166 кв.м;
16. Нежилое здание (Литер Д) с земельным участком, площадью 1593,2 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101002:405, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, д. 32; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101002:422, площадью 1948 кв.м.;
17. Нежилое здание (Литер Ж) с земельным участком, площадью 474,6 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101002:406, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, Здание зерносклада, ул. Энгельса, д. 32; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101002:557, площадью 560 кв.м;

Доходы, поступившие в местный бюджет в 2023 г. от проданного в 2017 г. муниципального имущества, нежилого помещения (помещение № 5, 6), находящегося по адресу: Артинский район, п. Арти, ул. Ленина, 76 «а» на основании Федерального Закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", поступили в местный бюджет не в полном объеме и составили **72 635, 40 (семьдесят две тысячи шестьсот тридцать пять**) **рублей, 40 коп.,** так как выплаты за выкупленное имущество осуществляются в рассрочку, посредством ежеквартальных выплат в равных долях, в течение 7 лет.

Общая площадь проданных объектов недвижимости составила 17 390,8 кв.м., площадь земельных участков под объектами – 26 303,0 кв.м.

Начальная цена всех приватизированных объектов устанавливалась на основании отчетов Частнопрактикующего оценщика Шоноховой О.Н. и в 2023 году составила **5 317 000,00 (пять миллионов триста семнадцать тысяч) рублей, 00 копеек (с учетом НДС).**

Сумма доходов за продажу нежилых зданий по каждому договору купли-продажи составляла за вычетом суммы налога на добавленную стоимость (НДС).

Общая сумма доходов, **планируемых** к поступлению в местный бюджет в 2023 году от приватизации муниципального имущества с земельными участками составила

— **6 203 794,40 (шесть миллионов двести три тысячи семьсот девяносто четыре) рублей, 00 копеек** (за минусом НДС).

Фактически поступило от продажи объектов недвижимости с земельными участками **6 180 608,40 руб. (разница составила 23 186,00 руб.),** в том числе:

- поступило от продажи объектов недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5 427 408,09 из них:** | 5 377 959,69 | от продажи объектов проданных в 2023г. |
|  | 72 635,40 | от ИП Шулепова Л.Г. |
|  | 55 000,00 | от ООО «Черепановское» за 2022 г. |
|  | - 78 187,00 | уплата НДС за 2022 г. (Балабай Л. А.) |

- от продажи земельных участков — 753 200,31 руб.

Приложение № 2

к Решению Думы

Артинского городского округа

от №

**Перечень объектов приватизированных в 2023 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование приватизированного объекта**  **муниципального имущества** | **Способ приватизации** | **Срок приватизации** | **Цена сделки по приватизации, руб. без учета НДС)** |
| 1 | Нежилое помещение площадью 49,3 кв. м с кадастровым номером 66:03:2701001:514, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Артя-Шигири, ул. Совхозная, д. 4, кв. 2 | открытый аукцион в электронной форме | 17.01.2023 г. | 55 000, 00 |
| 2 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Артинский р-н, с. Сухановка, ул. Заречная, № 77а. площадью 1484,3 кв. м с кадастровым номером 66:03:1802017:162; земельный участок площадью 1786,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:1802017:163 | открытый аукцион в электронной форме | 11.04.2023 г. | 763 400, 00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 67 649,73 руб.) |
| 3 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Артинский р-н, с. Сухановка, ул. Заречная, № 77б, площадью 1197,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:1802017:161; земельный участок площадью 1364,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:1802017:16 | открытый аукцион в электронной форме | 11.04.2023 г. | 996 742,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 75 949,58) |
| 4 | Нежилое здание с земельным участком, площадью 292,1 кв. м с кадастровым номером 66:03:0801001:2049, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский р-н, с. Манчаж, 8 Марта, 73; земельный участок площадью 3599,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0801001:456 | открытый аукцион в электронной форме | 10.05.2023 г. | 170 667,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 18 333,00 руб.) |
| 5 | Нежилое здание с земельным участком, площадью 41,6 кв. м с кадастровым номером 66:03:1601017:243, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Артинский район, рп. Арти, ул. Рабочей Молодежи, д. 58 а; земельный участок – с кадастровым номером 66:03:1601017:644, площадь - 234,0 кв.м | открытый аукцион в электронной форме | 11.07.2022 г. | 192 933,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 61 600,02 руб.) |
| 6 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский р-н,с. Сажино, ул. Советская, д. 16, помещение 1-19, этаж № 1, этаж № 2, площадью — 290,9 кв. м, с кадастровым номером 66:03:2001002:1361 | открытый аукцион в электронной форме | 11.05.2023 г. | 240 833,00 |
| 7 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский р-н,с. Сажино, ул. Советская, д. 16, помещение 1, этаж – № 1, общая площадь помещения — 14,9 кв. м, с кадастровым номером 66:03:2001002:1360 | открытый аукцион в электронной форме | 11.05.2023 г. | 13 333,00 |
| 8 | Нежилое здание (Литер Г, Г1, Г2, Г3) с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, д. 32 площадью 3340,2 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101002:395; земельный участок площадью 5480,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101002:421 | открытый аукцион в электронной форме | 08.06.2023 г. | 325 167,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 121 000, 00 руб.) |
| 9 | Нежилое здание (Литер Г6) с земельным участком, площадью 1167,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:569, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, Сенной склад, ул. Грязнова, д. 7а; земельный участок площадью 1842,0 кв., с кадастровым номером 66:03:3101001:751 | открытый аукцион в электронной форме | 08.06.2023 г. | 217 667,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 41 000,00 руб.) |
| 10 | Движимое имущество (металлическая конструкция), размером 24\*60\*6 метров, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Грязнова, 7а | открытый аукцион в электронной форме | 15.09.2023 г. | 1 086 750,00 |
| 11 | Нежилое здание с земельным участком, площадью 40,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:1432, расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13; земельный участок площадью 538,0 кв., с кадастровым номером 66:03:3701001:2234 | открытый аукцион в электронной форме | 15.09.2023 г. | 177 333,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 54 000,00 руб.) |
| 12 | Нежилое здание (Литер К) с земельным участком, площадью 1291,5 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101001:527, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, здание зерноскалада, ул. Трактовая, 2-б; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:586, площадью 1313 кв.м | открытый аукцион в электронной форме | 15.11.2023 г. | 215 667,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 29 000,00 руб.) |
| 13 | Нежилое здание (Литер Ж) с земельным участком, площадью 474,6 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101002:406, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, Здание зерносклада, ул. Энгельса, д. 32; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101002:557, площадью 560 кв.м | открытый аукцион в электронной форме | 15.11.2023 г. | 111 167,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 12 000,00 руб.) |
| 14 | Нежилое здание (Литер Г4) с земельным участком, площадью 1108,6 кв.м с кадастровым номером 66:03:0000000:432, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, Коровник, ул. Грязнова, 7а; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:750, площадью 1490 кв.м | открытый аукцион в электронной форме | 15.11.2023 г. | 383 000,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 48 000,00 руб.) |
| 15 | Нежилое здание (Литер Д) с земельным участком, площадью 1593,2 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101002:405, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, д. 32; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101002:422, площадью 1948 кв.м | открытый аукцион в электронной форме | 15.11.20223г. | 293 833,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 43 000,00 руб.) |
| 16 | Нежилое здание (Литер Г, Г1, Г2)с земельным участком, площадью 3399,8 кв.м с кадастровым номером 66:03:0000000:570, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, Коровник, ул. Грязнова, 7а; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101001:594, площадью 3983 кв.м | открытый аукцион в электронной форме | 17.11.2023 г. | 623 000,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 88 000,00 руб.) |
| 17 | Нежилое здание (Литер Г4) с земельным участком, площадью 1604,8 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101002:397, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, д. 32; земельный участок с кадастровым номером 66:03:3101002:423, площадью 2166 кв.м | открытый аукцион в электронной форме | 17.11.2023 г. | 264 667,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 33000,00 руб.) |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **6 131 159,00 (без учета НДС)** |

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

Проекта Решения Думы Артинского городского округа

***Об отчете «О приватизации муниципального имущества***

***Артинского городского округа за 2023 год»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и  инициалы | Сроки и результаты голосования | | |
| Дата | Замечания | Подпись |
| Зав. юридическим отделом | Редких О.М. |  |  |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации АГО | Акулова Н.И. |  |  |  |

Разослано: 6 экз.

в дело- 1

Ред. газеты «Артинские вести» - 1

Юр. отдел -1

КУИ – 1

Прокуратура -1

КСО - 1

Исп.: Банникова Н.А.

тел. 2-11-46