|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Герб  **ДУМА** | | | |
| **АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** | | | |
| от | 28.03.2024 № 18 | |  |
| пгт. Арти | |  |  |

***О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 22.06.2021г. № 36 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (в редакции Решений Думы Артинского городского округа от 24.11.2022 г. № 65, от 26.01.2023 № 7)***

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», учитывая экспертное заключение Правительства Свердловской области от 08.06.2023 г. № 334-ЭЗ, руководствуясь Уставом Артинского городского округа, Дума Артинского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (далее-Положение), утвержденное Решением Думы Артинского городского округа от 22.06.2021г. № 36 (в редакции Решений Думы Артинского городского округа от 24.11.2022 г. № 65, от 26.01.2023 № 7) следующие изменения:

# 1.1. Преамбулу Положения изложить в следующей редакции:

«В соответствии со ст. 7 Главы II Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьями 2-6 Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с гл. I Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановления Правительства РФ от 26.12.2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», главой 2 Устава Артинского городского округа, Дума Артинского городского округа»

# 1.2. Пункт 1.12. Положения изложить в следующей редакции:

# «1.12. Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа в сфере приватизации:

# - разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- является продавцом муниципального имущества;

- обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации имущества;

- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах по продаже муниципального имущества (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

- определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

- принимает от претендентов заявки на участие в торгах (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, настоящего Положения и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

- уведомляет претендентов о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах;

- оформляет протокол об итогах торгов;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов;

# - обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.».

# 1.3. Пункт 2.4. Положения изложить в следующей редакции:

«2.4. Прогнозный план (программа) приватизации, внесение изменений в прогнозный план приватизации подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 15 дней со дня утверждения.

Информацией о приватизации, включающей в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет", также является опубликование решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный [сайт](https://login.consultant.ru/link/?rnd=66FED0A175B63C51B0B4201C36C59C49&req=doc&base=RZR&n=368431&dst=100141&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=552&REFDOC=358877&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100141%3Bindex%3D380&date=23.06.2021) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.».

# 1.4. Пункт 2.6. Положения изложить в следующей редакции:

«2.6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляется Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа в Думу Артинского городского округа не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.».

# 1.5. Во втором предложении пункта 2.7. Положения слово «опубликованию» заменить на слово «размещению».

1.6. Пункт 5.2. Положения изложить в следующей редакции:

«5.2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в пункте 5.1, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Артинского городского округа (http://arti-midural.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)).».

1.7. Пункт 5.3. Положения изложить в следующей редакции:

«5.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Администрации Артинского городского округа (http://arti-midural.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.8. Пункт 9.1. Положения изложить в следующей редакции:

«9.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.».

1.9. Пункт 9.10. Положения изложить в следующей редакции:

«9.10. Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса.».

1.10. Подпункт 5 пункта 9.15. дополнить подпунктом 5.1. и изложить в следующей редакции:

«5.1) другие условия, предусмотренные [статьей 30.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=703&field=134&date=10.03.2024) Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;».

1.11. Абзац 8 пункта 9.19. Положения изложить в следующей редакции:

«- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков.».

1.12. Часть 2 пункта 9.19 Положения изложить в следующей редакции:

«Голосование по данным вопросам победитель конкурса осуществляет в порядке, установленном Администрацией Артинского городского округа.

Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации хозяйственного общества.».

1.13. Подпункт 4 пункта 9.20 Положения изложить в следующей редакции:

«4) проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;».

1.14. Первое предложение пункта 13.3. Положения изложить в следующей редакции:

«13.3. Информационное сообщение о проведении конкурса по передаче акций акционерного общества в доверительное управление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Артинского городского округа (http://arti-midural.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)) не менее чем за тридцать дней до его проведения.».

1.15. Пункт 14.2. Положения изложить в следующей редакции:

«14.2. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.».

1.16. Пункт 14.4. Положения изложить в следующей редакции:

«14.4. В течение тридцати календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации имущества, соответствующий уполномоченный орган направляет концессионеру копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи имущества.».

1.17. Пункт 15.2. дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) при приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.».

# 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», на официальном сайте Администрации Артинского городского округа arti.midural.ru, на сайте для размещения информации о приватизации муниципального имущества torgi.gov.ru и на официальном сайте Думы Артинского городского округа dumartinfo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Овчинников В.И.).

Председатель Думы

Артинского городского округа А. П. Власов

Глава Артинского городского округа А. А. Константинов

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

Решения Думы Артинского городского округа

***О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 22.06.2021г. № 36 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» (в редакции Решений Думы Артинского городского округа от 24.11.2022 г. № 65, от 26.01.2023 № 7)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и  инициалы | Сроки и результаты голосования | | |
| Дата | Замечания | Подпись |
| Зав. юридическим отделом Администрации АГО | О.М. Редких |  |  |  |
| Председатель  Комитета по управлению имуществом Администрации АГО | Н.И. Акулова |  |  |  |

Разослано: 5 экз.

Дума - 1

Юр. отдел – 1

КУИ – 1

Прокуратура – 1

«Артинские вести» - 1

Исп.: Банникова Н.А.

Тел.: 2-11-46