|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДУМА** | | | | | | |
| **АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | |
|  | от 27.02.2025 | № 10 | |  |  |  | |
|  | пгт. Арти | |  | | | |
| ***Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Советская, д. 20а путем продажи на аукционе в электронной форме***  ***посредством публичного предложения*** | | | | | | |

Рассмотрев представленный Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа проект Решения «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Советская, д. 20а путем продажи на аукционе в электронной форме посредством публичного предложения», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Решением Думы Артинского городского округа от 22.06.2021 г. № 36 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (в редакции Решений Думы Артинского городского округа от 24.11.2022 г. № 65, от 26.01.2023 г. № 7), Решением Думы Артинского городского округа от 28.11.2024 г. № 91 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Артинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Дума Артинского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Советская, д. 20а путем продажи на аукционе в электронной форме посредством публичного предложения (прилагаются).

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа (Акуловой Н.И.) организовать процедуру проведения торгов.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и разместить информационное сообщение о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru, официальных сайтах Администрации Артинского муниципального округа arti-go.ru и Думы Артинского муниципального округа dumartinfo.ru.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и налогам (Худяков В.А.).

Председатель Думы

Артинского муниципального округа А. П. Власов

Глава Артинского муниципального округа А.А. Константинов

Приложение

Утверждены

Решением Думы

Артинского муниципального округа от 27.02.2025 № 10

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Наименование, назначение имущества | Россия, Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Советская, д. 20а | Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Советская, д. 20а |
| 2. Адрес (местоположение) | Год завершения строительства - 1977 г., этажей – 1, материал наружных стен – металл, кирпич; техническое состояние – не удовлетворительное | Земельный участок - категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 3. Краткая характеристика имущества | 380,0 кв. м | 550,0 кв. м |
| 4. Общая площадь | 66:03:1301002:481 | 66:03:1301002:484 |
| 5. Кадастровый  (или условный) номер | Муниципальная собственность  66:03:1301002:481-66/119/2024-1, 11.07.2024 | Муниципальная собственность  66:03:1301002:484-66/119/2024-1, 27.08.2024 |
| 6. Сведения  о зарегистрированных правах:  1) запись государственной регистрации права  собственности | Россия, Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Советская, д. 20а | Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Советская, д. 20а |
| 2) ограничение прав  (обременение) | нет | нет |
| 7. Сведения о рыночной стоимости имущества | 770 400,00 (семьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) | 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек (НДС не облагается) |
| 8. Условие приватизации | - | - |
| 9. Способ приватизации | Аукцион посредством публичного предложения в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. | Аукцион посредством публичного предложения в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. |
| 10. Начальная цена | 770 400,00 (семьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) | 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек (НДС не облагается) |
| 11. Общая стоимость нежилого здания и земельного участка | 790 400,00 (семьсот девяносто тысяч четыреста) рублей, 00 копеек (с учетом НДС) | |
| 12. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% | 79 040, 00 рублей | |
| 13. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») - 5 % | 39 520, 00 рублей | |
| 14. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% | 395 200,00 (триста девяносто пять тысяч двести) рублей, 00 копеек | |
| 15. Сумма задатка 10 % от начальной цены аукциона, | 79 040, 00 рублей | |
| 16. Форма платежа | Платёж единовременный | |

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

Решения Думы Артинского муниципального округа

***«Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Советская, д. 20а путем продажи на аукционе в электронной форме посредством публичного предложения»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и  инициалы | Сроки и результаты голосования | | |
| Дата | Замечания | Подпись |
| Зав. юридическим отделом | Редких О.М. |  |  |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации АМО | Акулова Н.И. |  |  |  |

Разослано: 6 экз.

в дело- 1

Ред. газеты «Артинские вести» - 1

Юр. отдел -1

КУИ – 1

Прокуратура -1

КСО - 1

Исп.: Банникова Н.А.

тел. 2-11-46