|  |
| --- |
| **ДУМА АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от 27.02.2025 | № 12 |  | |  |
| пгт. Арти | | |  |  |

|  |
| --- |
| ***Об отчёте «О приватизации муниципального имущества***  ***Артинского муниципального округа за 2024 год»*** |

|  |
| --- |
| Руководствуясь статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Артинского муниципального округа, Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа, утвержденным Решением Думы от 31.10.2024 г. № 57, Решением Думы Артинского городского округа от 22.06.2021 г. № 36 «О Положении «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (в редакции Решений Думы Артинского городского округа от 24.11.2022 г. № 65, от 26.01.2023 г. № 7), Дума Артинского муниципального округа |

# **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчёт Комитета по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа «О приватизации муниципального имущества Артинского муниципального округа за 2024 год» (Приложения № 1, 2).

# Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», на официальных сайтах Администрации Артинского муниципального округа arti-go.ru и Думы Артинского муниципального округа dumartinfo.ru.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и налогам (Худяков В.А.).

Председатель Думы

Артинского муниципального округа А.П. Власов

# Глава Артинского муниципального округа А.А. Константинов

Приложение № 1

к Решению Думы Артинского муниципального округа

от 27.02.2025 № 12

**Отчёт**

**«О приватизации муниципального имущества**

**Артинского муниципального округа за 2024 год»**

В отчётном году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации и Решением Думы Артинского городского округа от 22.06.2021 г. № 36 «О Положении «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (в редакции Решений Думы Артинского городского округа от 24.11.2022 г. № 65, от 26.01.2023 г. № 7).

Продажа муниципального недвижимого и движимого имущества проводилась на основании принятых в 2024 году Решений Думы Артинского муниципального округа. Информационные сообщения о приватизируемых объектах публиковались в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и размещались на сайтах torgi.gov.ru, arti-go.ru, на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ». На прием заявок от претендентов отводилось в соответствии с законодательством не менее 25 календарных дней.

В 2024 году заключено **7 договоров** купли-продажи муниципального имущества недвижимого и движимого имущества, из которых:

I. Проведена приватизация посредством открытого аукциона в электронной форме следующих объектов муниципального имущества:

1. Нежилое здание (Литер Е, Е1) площадью 701,4 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101002:404, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, д. 32; земельный участок площадью 1361 кв.м. с кадастровым номером 66:03:3101002:424;
2. Нежилое здание площадью 1612,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:4954, расположенное по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Артинский р-н, с. Сухановка, ул. Ленина, № 331а; земельный участок площадью 12702,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:5073;
3. Нежилое здание (Литер Л) площадью 1297,8 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:523, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Трактовая, д. 2-б; земельный участок площадью 1302,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:587;
4. Нежилое здание площадью 690,1 кв. м с кадастровым номером 66:03:0901001:438, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Артинский, д. Нижний Бардым, ул. Комсомольская, д. 2а; земельный участок площадью 975,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0901001:391.

II.Проведена приватизация путем продажи на аукционе посредством **публичного** **предложения** на понижение цены следующих объектов муниципального имущества:

1. Движимое имущество - Автобус «ПАЗ-32053-07», регистрационный знак Р 769 ТС 96, год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN) X1M3205CRА0005270, категория ТС D, № двигателя 559905, шасси № отсутствует, кузов № X1M3205CRА0005270, цвет кузова белый;

2. Движимое имущество - Автобус «ПАЗ-32053-07», регистрационный знак Р 770 ТС 96, год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN) X1M3205CRА0005370, категория ТС D, № двигателя 559911, шасси № отсутствует, кузов № X1M3205CRА0005370, цвет кузова белый;

3. Движимое имущество - Автобус «ЛУИДОР-225000», регистрационный знак Т 368 АУ 96, год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) Z7C225000В0000799, категория ТС D/М2, № двигателя \*421600\*В0902432\*, кузов № 322100В0483943, цвет кузова белый.

Кроме того, из общего количества объявленных аукционов по приватизации муниципального имущества имеются процедуры признанные **несостоявшимися** по причине отсутствия заявок, а именно:

1. Аукционы по продаже муниципального имущества:
   1. Автобус «ПАЗ-32053-07», регистрационный знак О 588 ОА 96, год выпуска 2009, составлены протоколы о признании аукциона несостоявшимся от 14.08.2024, 18.09.2024, 13.12.2024;
   2. Автобус «ГАЗ 332133 ЛУИДОР 225000», регистрационный знак Т 367 АУ 96, год выпуска 2011, составлены протоколы о признании аукциона несостоявшимся от 14.08.2024, 18.09.2024, 13.12.2024;

1.3.Нежилое здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13, составлен протокол о признании аукциона несостоявшимся от 11.12.2024;

1.4. Нежилое здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Советская, д. 20а, составлены протоколы о признании аукциона несостоявшимся от 01.11.2024, 11.12.2024

1.5. Нежилое помещения, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Артинский р-н., с. Симинчи, ул. Школьная, д. 1, составлены протоколы о признании аукциона несостоявшимся от 01.11.2024, 11.12.2024.

Доходы, поступившие в местный бюджет в 2024 г. от проданного в 2017 г. муниципального имущества, нежилого помещения (помещение № 5, 6) (ИП Шулепова Л.Г.), находящегося по адресу: Артинский район, п. Арти, ул. Ленина, 76 «а» на основании Федерального Закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", поступили в местный бюджет **в полном объеме** и составили **40 353, 07 (сорок тысяч триста пятьдесят три рубля 07 копеек),** таким образом, выплаты за выкупленное имущество осуществлявшиеся в рассрочку, посредством ежеквартальных выплат в равных долях, в течение 7 лет завершены и составили 474 000,00 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

Общая площадь проданных объектов недвижимости составила 4 301,3 кв.м., площадь земельных участков под объектами – 4 908,0 кв.м.

Начальная цена всех приватизированных объектов устанавливалась на основании отчетов частнопрактикующего оценщика Шоноховой О.Н. и в 2024 году составила 2 324 000,00 (два миллиона триста двадцать четыре тысячи) рублей, 00 копеек (с учетом НДС).

Сумма доходов за продажу нежилых зданий по каждому договору купли-продажи составляла за вычетом суммы налога на добавленную стоимость (НДС).

Общая сумма доходов, поступивших в местный бюджет в 2024 году от приватизации муниципального имущества с земельными участками составила:

— **1 841 798,47 (один миллион восемьсот сорок одна тысяча семьсот девяносто восемь рублей, 47 копеек)** (за минусом НДС), из низ в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | * 1 200 500,39 рублей | от продажи объектов недвижимого имущества |
|  | * 40 353, 07 рублей | от ИП Шулепова Л.Г. |
|  | * 1 445,40 рублей | пени от покупателя ИП Солодова О. С. |

* от продажи земельных участков — 599 499,61 руб.

Также в 2024 году в соответствии с прогнозным планом приватизации преобразовано два муниципальных унитарных предприятия в общества с ограниченной ответственностью:

1. ООО «Уют-сервис» (ИНН 6684046523/ОГРН 1246600033767) с уставным капиталом в размере 13 467 568,28 (тринадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 28 копеек), реорганизация осуществлена 17.07.2024 г. (основание уведомление налогового органа и выписка из ЕГРЮЛ).
2. ООО «Центральная районная аптека № 80» (ИНН 6684046611/ОГРН 1246600036253) с уставным капиталом в размере 1 427 785,63 (один миллион четыреста двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 63 копейки), реорганизация осуществлена 01.08.2024 г. (основание уведомление налогового органа и выписка из ЕГРЮЛ).

Приложение № 2

к Решению Думы

Артинского муниципального округа от 27.02.2025 № 12

**Перечень объектов, приватизированных в 2024 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование приватизированного объекта**  **муниципального имущества** | **Способ приватизации** | **Срок приватизации** | **Цена сделки по приватизации, руб. без учета НДС)** |
| 1 | Нежилое здание (Литер Е, Е1) площадью 701,4 кв.м с кадастровым номером 66:03:3101002:404, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Энгельса, д. 32; земельный участок площадью 1361 кв.м. с кадастровым номером 66:03:3101002:424 | открытый аукцион в электронной форме | 27.02.2024 г. | 309 167,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 52 499,61 руб.) |
| 2 | Нежилое здание площадью 1612,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:4954, расположенное по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Артинский р-н, с. Сухановка, ул. Ленина, № 331а; земельный участок площадью 12702,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0000000:5073 | открытый аукцион в электронной форме | 07.03.2024 г. | 622 000, 00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 432 000,00 руб.) |
| 3 | Нежилое здание (Литер Л) площадью 1297,8 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:523, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Артинский, д. Березовка, ул. Трактовая, д. 2-б; земельный участок площадью 1302,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:3101001:587 | открытый аукцион в электронной форме | 02.05.2024 г. | 231 500,40 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 44 000,00) |
| 4 | Нежилое здание площадью 690,1 кв. м с кадастровым номером 66:03:0901001:438, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Артинский, д. Нижний Бардым, ул. Комсомольская, д. 2а; земельный участок площадью 975,0 кв. м с кадастровым номером 66:03:0901001:391 | открытый аукцион в электронной форме | 06.06.2024 г. | 271 833,00 (из них в том числе, стоимость земельного участка – 71 000,00 руб.) |
| 5 | Движимое имущество - Автобус «ПАЗ-32053-07», регистрационный знак Р 769 ТС 96, год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN) X1M3205CRА0005270, категория ТС D, № двигателя 559905, шасси № отсутствует, кузов № X1M3205CRА0005270, цвет кузова белый | открытый аукцион в электронной форме | 17.12.2024 г. | 110 000,00 рублей |
| 6 | Движимое имущество - Автобус «ПАЗ-32053-07», регистрационный знак Р 770 ТС 96, год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN) X1M3205CRА0005370, категория ТС D, № двигателя 559911, шасси № отсутствует, кузов № X1M3205CRА0005370, цвет кузова белый | открытый аукцион в электронной форме | 17.12.2024 г. | 110 000,00 рублей |
| 7 | Движимое имущество - Автобус «ЛУИДОР-225000», регистрационный знак Т 368 АУ 96, год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) Z7C225000В0000799, категория ТС D/М2, № двигателя \*421600\*В0902432\*, кузов № 322100В0483943, цвет кузова белый | открытый аукцион в электронной форме | 20.12.2024 г. | 145 500,00 рублей |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **1 841 798,47 руб. (без учета НДС)** |