|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Герб  **ДУМА** | | | |
| **АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** | | | |
| от 27.03.2025 | № 17 | |  | |
| пгт. Арти |  |  | |

***О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 22.06.2021г.***

***№ 36 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (в редакции Решений Думы Артинского городского округа***

***от 24.11.2022г. № 65, от 26.01.2023г. № 7, от 28.03.2024г. № 18)***

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артинского муниципального округа, Дума Артинского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (далее-Положение), утвержденное Решением Думы Артинского городского округа от 22.06.2021г. № 36 (в редакции Решений Думы Артинского городского округа от 24.11.2022г. № 65, от 26.01.2023г. № 7, от 28.03.2024г. № 18) следующие изменения:
   1. Подпункт 7 пункта 4.1. Положения изложить в следующей редакции:

«7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

# 1.2. Подпункт 13 пункта 5.4. Положения изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения)»;

# 1.3. Подпункт 6 пункта 5.8. Положения изложить в следующей редакции:

«6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене»;

1.4. Наименование раздела 11 Положения изложить в следующей редакции: «Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене»;

1.5. Раздел 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

11.2. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

11.3. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100139&field=134&date=10.03.2025) Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

11.4. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

11.5. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

11.6. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

11.7. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

11.8. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

11.9. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

11.10. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

11.11. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

11.12. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом [пункта 1](#p30)1.11. настоящего Положения.

11.13. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторм пункта 11.5 настоящего Положения направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

11.14. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта](#p12) 11.5. настоящего Положения.

11.15. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта](#p12) 11.5. настоящего Положения, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного [пунктом 1](#p41)1.16. настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной [пунктами 1](#p0)1.1., 11.2. настоящего Положения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

11.16. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860.»

# 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», на официальных сайтах Администрации Артинского муниципального округа arti.midural.ru и Думы Артинского муниципального округа dumartinfo.ru, на сайте для размещения информации о приватизации муниципального имущества torgi.gov.ru.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Овчинников В.И.).

Председатель Думы

Артинского муниципального округа А. П. Власов

Глава Артинского муниципального округа А. А. Константинов

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

Решения Думы Артинского муниципального округа

***«О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 22.06.2021г.***

***№ 36 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества в Артинском городском округе» в новой редакции» (в редакции Решений Думы Артинского городского округа***

***от 24.11.2022г. № 65, от 26.01.2023г. № 7, от 28.03.2024г. № 18)»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и  инициалы | Сроки и результаты голосования | | |
| Дата | Замечания | Подпись |
| Зав. юридическим отделом Администрации АМО | О.М. Редких |  |  |  |
| Председатель  Комитета по управлению имуществом Администрации АМО | Н.И. Акулова |  |  |  |

Разослано: 5 экз.

Дума - 1

Юр. отдел – 1

КУИ – 1

Прокуратура – 1

«Артинские вести» - 1

Исп.: Банникова Н.А.

Тел.: 2-11-46