



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2026 № 177
пгт. Арты

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности

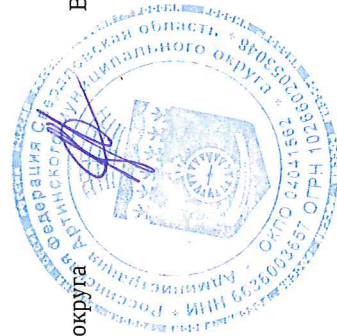
В соответствии с подпунктом 24 пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Артинского муниципального округа (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Артинского муниципального округа www.arti.midural.ru и вступает в силу с 21 марта 2026 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артинского муниципального округа

В.И. Кожев



Приложение
к постановлению администрации
Артинского муниципального округа
от 31.03.2026 № 177

ПОРЯДОК

отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок устанавливают порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Артинского муниципального округа (далее - древесина).

Действие Порядка не распространяется на отчуждение древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством.

2. Продавцом древесины при ее реализации без проведения торгов и по торгам выступает Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа (далее - КУИ Администрации АМО).

В целях реализации прав пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, древесина, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) (далее по тексту - древесина), реализуется пользователю земельного участка без проведения торгов в размере двукратной стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесно-кустарниковой растительности, взимаемой на землях, находящихся в собственности Артинского муниципального округа или по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.1. Лицо, использующее в соответствии с земельным законодательством земельный участок и получившее древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее - пользователь земельного участка) направляет в КУИ Администрации АМО информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 10 рабочих дней до завершения рубки.

В течение 10 дней со дня получения информации, указанной в абзаце 1 настоящего пункта, КУИ Администрации АМО осуществляет постановку на балансовый учет древесины.

В течение 5 дней со дня постановки на балансовый учет древесины КУИ Администрации АМО запрашивает у пользователя земельного участка согласие на выкуп древесины без проведения торгов (далее - согласие на выкуп древесины).

Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляет в КУИ Администрации АМО согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины без проведения торгов (далее - отказ от выкупа древесины).

В случае получения КУИ Администрации АМО от пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины КУИ Администрации АМО в течение 5 рабочих дней со дня получения согласия на выкуп древесины направляет пользователю земельного участка 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.

В случае поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины, а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме.

3. Местом нахождения древесины является земельный участок, предоставленный пользователю земельного участка. Пользователь земельного участка обеспечивает

надлежащие условия хранения древесины до момента распоряжения древесиной КУИ Администрации АМО.

Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения договора купли-продажи направляет в КУИ Администрации АМО подписанный договор купли-продажи и производит оплату полученной древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

4. Ответственность за достоверность представленной в КУИ Администрации АМО информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся муниципальной собственности Артинского муниципального округа.

5. Реализация древесины осуществляется исключительно путем проведения торгов в случае:

- 1) отсутствия пользователя земельного участка;
- 2) непредставления пользователем земельного участка документов, подтверждающих право на осуществление рубки деревьев на земельном участке;
- 3) непоступления в КУИ Администрации АМО от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины по истечении 20 рабочих дней со дня направления в КУИ Администрации АМО проекта договора купли-продажи пользователю земельного участка.

6. В случаях, предусмотренных частью шестой пункта 2 и пунктом 5 настоящего Порядка, реализация древесины осуществляется посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений в соответствии с порядком, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения аукционов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

7. Решение о продаже древесины принимается постановлением администрации Артинского муниципального округа и должно содержать следующие сведения:

- характеристика древесины, в том числе объемная характеристика;
- начальная цена продажи древесины;
- способ продажи древесины: аукцион или прямая продажа пользователю земельного участка, находящегося в собственности Артинского муниципального округа;
- информация о пользователе земельного участка (в случае прямой продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в собственности Артинского муниципального округа): фамилия имя отчество, дата рождения и паспортные данные – для физического лица; наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридического лица.
- 8. Настоящий Порядок не применяется при отчуждении древесины, полученной на земельных участках, которые предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования.

9. Продажа древесины осуществляется организатором аукциона без включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества Артинского муниципального округа.

10. Время, место и порядок проведения аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), форма заявки, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже, перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, реквизиты решения о продаже древесины, иные условия продажи определяются организатором аукциона и указываются в информационном сообщении о проведении аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах (5%) пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Артинского муниципального округа www.arti.mindural.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона по продаже.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявлению, по установленной в информационном сообщении о проведении аукциона форме, заинтересованное лицо, прикладывает:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) в случае, если заявитель юридическое лицо – копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копии ИНН, ОГРН.

11. Задаatok для участия в аукционе не устанавливается.

12. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе, с указанием признанной участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

15. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона или, если аукцион признан несостоявшимся, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем, или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с единственным принявшим участие в аукционе участником.

16. Если договор купли-продажи со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В данном случае договор купли-продажи должен быть подписан и представлен в адрес продавца со дня направления такому участнику проекта договора купли-продажи.

17. В случае отказа лиц, указанных в пунктах 15, 16, от заключения договора купли-продажи аукцион признается несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Начальная цена древесины, подлежащей повторной продаже, может быть определена на тридцать процентов ниже ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона.

18. Информация об итогах аукциона размещается организатором на официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

19. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Решение об отказе от проведения аукциона принимается организатором аукциона и размещается на официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона.

20. Средства от продажи древесины зачисляются в полном объеме в бюджет Артинского муниципального округа.

