

с.Манчаж

«17» сентября 2013 г.

**Акт сдачи-приемки
выполненных работ (услуг)**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнитель, с одной стороны, и представитель Заказчика в лице Шарова В.И. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что услуги выполнены в полном объеме и удовлетворяют требованиям Заказчика.

Наименование услуг:

| Наименование | Кол-во шт | Цена за 1 шт | Стоимость, |
|--|-----------|--------------|------------|
| Ремонт подъездов согласно сметы по адресу с. Манчаж, ул Школьная №10 | 1 | 60444 | 60444.. |
| Итого | | | 50444 |
| НДС | | | 0 |
| Всего | | | 30444 |

Общая стоимость работ составляет: тридцать тысяч четыреста сорок четыре рубля.

Стороны претензий друг другу не имеют.

Заказчик:

Стороннее по дому ул Школьная №10



Исполнитель:

Школьная №10 за 2013 год.

Отчет по многоквартирному дому по адресу с. Манчаж ул Школьная №10. Площадь многоквартирного дома составляет 958,3 м2.

Остаток на 01,01,2014 года составил по этой статье 7026,29 рублей.

Предъявлено для оплаты за содержание и ремонт жилья за 2013 год в сумме 72497,34 руб. Оплата поступила в кассу за 2013 год 67662,71 рублей. Остаток составил 11860,92 рублей.

В 2013 году был произведен ремонт подъездов. Затраты по ремонту и содержанию жилья составили согласно сметы 60444 руб. Кроме того на устранение неполадок и содержание аппарата управления и затраты составили 40403,90 рублей. затраты входит содержание слесаря по жил фонду с заработной платой 4900 рублей в месяц. Оплату слесаря производим 60 % от ставки 4900 рублей. З/плата составляет слесаря составляет $980 \cdot 12 = 11760$ рублей руб в год, з/плата бухгалтера по сбору и льготам составляет $807,33 \cdot 12 = 9687,96$ руб в год. Начисление на з/плату 30,4% от фонда, что составляет 6520,20 рублей. Оплата налога на УСН составила 2796,62 рубля. Затрат всего за год 100847,90 рублей, а начисление за содержание жилья и ремонт составила сумма 68851,89 руб. Убыток составил 31996,01 руб. Этот убыток был закрыт средствами, которые поступили за ЖБО. Всего за ЖБО было собрано 38372,54 руб.

Сейчас с 11 февраля 2014 года вышло постановление от 30,12,2013г за №1646 администрацией АГО установлены следующие расценки следующие расценки:

1. Техническое обслуживание мест общего пользования (конструктивных элементов здания, системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации) стоимость руб за м2 в месяц

составит 4,33 руб. 2. Аварийно-ремонтное обслуживание руб/м² 0,65 руб. 3. Вывоз крупногабаритного мусора 0,07 руб/м² 4. Проведение дератизационных работ 0,03 руб/м² 5. Расчетно-кассовое обслуживание 0,34 руб/м² 6. Непредвиденные расходы 0,34 руб/м² 7. Расходы на управление 4,51 руб/м²

Итого 10,27 руб

ЖБО 3,36 руб/м²

ТБО 0,83 руб/м²

В общей сложности плата за коммунальные услуги составляет 14 руб 46 копеек без услуг уборщиц и дворников, а для сравнения в Артях и Сажино точно такой же набор услуг составляет 26 руб 95 копеек.

Капитальный ремонт.

За прошлый год на лицевом счете осталась сумма 16356,73 руб. За 2013 год было начислено 28729,10 руб. Согласно сметы и акту выполненных работ нам должны были выделить на капитальный ремонт канализационных труб субсидии на сумму 60000 руб а выделили только 2844,65 руб остальные деньги ваши, в сумме 57155,35 руб. На вашем лицевом счете было накоплено 45085,83 руб, разница 14914,17 руб также были из средств предприятия. Сейчас на 1,01,2014 года на лицевом счете на капитальный ремонт на вашем доме --19164,19 руб.

Директор МУП «ЖКХ-Манчаж»

Гл бухгалтер

Шаров В И

Токписева О В



2013 г.

Артинский городской округ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на ремонтные работы в подъездах многоквартирного жилого дома по ул. Школьная № 10-в с. Мангаж

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 60,444 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,594 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 210,68 чел. час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 01.11.2013 год.



2013 г.

Раздел 1.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. всего |
|-----------|----------------------|---|-----------------------------------|------|-------------------------|-------------|--------|--------|-----------------------|-------------|--------|--------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| | | | | | Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | Осн 3/л | Эк Маш | 3/лМех | | Осн 3/л | Эк Маш | 3/лМех | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР61-2-1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,2 | 3957,86 | 2534,31 | 27 | 10,47 | 791,57 | 506,86 | 5,4 | 2,09 | 203,07 | 40,61 | 0,57 | 0,13 |
| | Постан.Пр аэлит.Сеев | | | | | | | | | | | | | | | |
| | дл обл. от 10.11.10 | НР (281,45 руб.); 79% 0,7 от ФОТ (508,95 руб.) СЛ (229,03 руб.); 50% 0,9 от ФОТ (508,95 руб.) | отремонт и рованно и поверхно сти | | | | | | | | | | | | | |
| | №1616-ПТ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ТЕР62-5-4 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0,4 | 1786,8 | 897,66 | 10,58 | 1,56 | 714,72 | 359,06 | 4,23 | 0,62 | 73,76 | 29,5 | 0,1 | 0,04 |
| | Постан.Пр аэлит.Сеев | | | | | | | | | | | | | | | |
| | дл обл. от 10.11.10 | НР (201,42 руб.); 80% 0,7 от ФОТ (359,68 руб.) СЛ (161,86 руб.); 50% 0,9 от ФОТ (359,68 руб.) | окрашив аемой поверхно сти | | | | | | | | | | | | | |
| | №1616-ПТ | | | | | | | | | | | | | | | |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|------|---------|---------|-------|------|----------|--------|-------|------|-------|--------|-----|------|
| ТЕР62-17- 3 | Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашив аекой поверхно сти | 0,75 | 2166,04 | 414,02 | 10,58 | 1,56 | 1624,53 | 310,52 | 7,94 | 1,17 | 34,02 | 25,52 | 0,1 | 0,08 |
| Постан.Пр авит.Свер дл.обл.от 10.11.10 №1616-ПТ | НР (174,55 руб.) 80% 0,7 от ФОТ (311,69 руб.) СП (140,26 руб.) 50% 0,9 от ФОТ (311,69 руб.) | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашив аекой поверхно сти | 1,75 | 2068,61 | 335,04 | 10,58 | 1,56 | 3620,07 | 586,32 | 18,52 | 2,73 | 27,53 | 48,18 | 0,1 | 0,18 |
| ТЕР62-16- 3 | Постан.Пр авит.Свер дл.обл.от 10.11.10 №1616-ПТ | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Окразка масляными составами плинтусов и галтелей | 100 м2 окрашив аекой поверхно сти | 0,05 | 896,91 | 473,09 | 10,58 | 1,56 | 44,85 | 23,65 | 0,53 | 0,08 | 38,4 | 1,92 | 0,1 | 0,01 |
| ТЕР62-18- 2 | Постан.Пр авит.Свер дл.обл.от 10.11.10 №1616-ПТ | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Окразка масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком | 100 м2 окрашив аекой поверхно сти | 0,5 | 2273,07 | 1800,37 | 10,58 | 1,56 | 1136,54 | 800,19 | 5,29 | 0,78 | 129,9 | 64,95 | 0,1 | 0,05 |
| ТЕР62-18- 1 | Постан.Пр авит.Свер дл.обл.от 10.11.10 №1616-ПТ | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | 7932,28 | 2586,6 | 41,91 | 7,47 | | | | | | 210,66 | | 0,49 |
| Накладные расходы | | | | 1449,12 | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | 1167,33 | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 1302,05 | | | | | 40,61 | | 0,13 |
| Малые работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 9246,68 | | | | | 170,07 | | 0,36 |
| Итого | | | | | | | | 10548,73 | | | | | 210,68 | | 0,49 |
| 10 548,73 * 5,73 | | | | | | | | 60444,22 | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | 5303,77 | | | | | | | |

АНА-СМЕТА

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|----------|--------|-------|------|----|--------|----|------|
| Машины и механизмы | | | | | | | | 41,91 | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | 2594,07 | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 1449,12 | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 1167,33 | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 | | | | | | | | 60444,22 | | | | | 210,68 | | 0,49 |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | 7932,28 | 2586,6 | 41,91 | 7,47 | | 210,68 | | 0,49 |
| Накладные расходы | | | | | | | | 1449,12 | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 1167,33 | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 1302,05 | | | | | 40,61 | | 0,13 |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 9246,68 | | | | | 170,07 | | 0,36 |
| Итого | | | | | | | | 10548,73 | | | | | 210,68 | | 0,49 |
| 10 548,73 * 5,73 | | | | | | | | 60444,22 | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | 5303,77 | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | 41,91 | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | 2594,07 | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 1449,12 | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 1167,33 | | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | 60444,22 | | | | | 210,68 | | 0,49 |

Составил:
(должность, подпись, расшифровка)

2013 F

(наименование стройки)

(локальная смета)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 01.02.2013

Раздел 1. Замена канализации

Итого по разделу 1 Замена канализации :

Сметная прибыль

Накладные расходы

Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.

Заказчик: КУИ Артинского городского округа
Подрядчик: МУП "ЖКХ-Манчаж"

Стройка: на капитальный ремонт канализации в
жилом доме по ул. Школьная № 10 в с. Манчаж

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

| Код |
|---------|
| 0322001 |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

| | |
|--------------|--|
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

СПРАВКА

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 2 | 02.10.2013 |

| Отчетный период | |
|-----------------|------------|
| с | по |
| 17.10.2013 | 22.10.2013 |

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ


| Номер п/п | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|-----------|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: | | | | 67 250,02 |

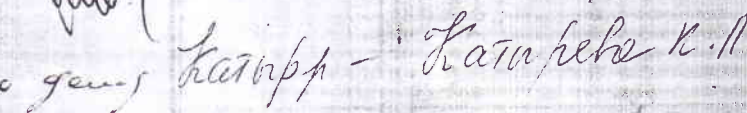
| | |
|---------------------------|-----------|
| Итого | 67 250,02 |
| средства местного бюджета | 2 844,67 |
| Средства населения | 64 405,35 |

Заказчик: КУИ Артинского городского округа

 Ярушников С.В.

Подрядчик: МУП "ЖКХ-Манчаж"

 Шаров В.И.

 Катарова К.А.

с.Манчаж

«15» сентября 2013 г.

**Акт сдачи-приемки
выполненных работ (услуг)**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнитель, с одной стороны, и представитель Заказчика в лице Шарова В.И. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что услуги выполнены в полном объеме и удовлетворяют требованиям Заказчика.

Наименование услуг:

| Наименование | Кол-во шт | Цена за 1 шт | Стоимость, |
|--|-----------|--------------|------------|
| Ремонт подъездов согласно сметы по адресу с. Манчаж, ул 8 Мариа 42 а | 1 | 37501 | 37501 |
| Итого | | | 37501 |
| НДС | | | 0 |
| Всего | | | 37501 |

Общая стоимость работ составляет: тридцать семь тысяч пятьсот один рубль.

Стороны претензий друг другу не имеют.

Заказчик:

Старший по дому № 2 с/сорта 42 а с/с/с



Исполнитель:

Ул 8 Марта 42а за 2013 год.

Отчет по многоквартирному дому по адресу с. Манчаж ул 8 Марта 42а. Площадь многоквартирного дома составляет 768,3 м².

Остаток на 01.01.2013 года составил по этой статье 2185,83 рублей.

Предъявлено для оплаты за содержание и ремонт жилья за 2013 год в сумме 55483,04 руб. Оплата поступила в кассу за 2013 год 57468,97 рублей. Остаток составил 199,90 рублей.

В 2013 году был произведен ремонт подъездов. Затраты по ремонту и содержанию жилья составили согласно сметы 37501 руб. Кроме того на устранение неполадок и содержание аппарата управления и затраты составили 44965,33 рубля. Затраты входят содержание слесаря по жил фонду с заработной платой 4900 рублей в месяц. Оплату слесаря производим 60 % от ставки 4900 рублей. З/плата составляет слесаря составляет $980 \cdot 12 = 11760$ рублей руб в год, з/плата бухгалтера по сбору и льготам составляет $807,33 \cdot 12 = 9687,96$ руб в год. Начисление на з/плату 30,4% от фонда, что составляет 6520,20 рублей. Оплата налога на УСН составила 2796,62 рубля. Затрат всего за год 82466,33 рубля, а начисление за содержание жилья и ремонт составила сумма 55483,04 руб. Убыток составил 26983,29 руб. Этот убыток был закрыт средствами, которые поступили за ЖБО. Всего за ЖБО было собрано 30977,86 руб.

Сейчас с 11 февраля 2014 года вышло постановление от 30.12.2013г за №1646 администрацией АГО установлены следующие расценки следующие расценки:

1. Техническое обслуживание мест общего пользования (конструктивных элементов здания, системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации) стоимость руб за м² в месяц

составит 4,33 руб. 2. Аварийно-ремонтное обслуживание 0,65 руб/м²
3. Вывоз крупногабаритного мусора 0,07 руб/м²
4. Проведение дератизационных работ 0,03 руб/м²
5. Расчетно-кассовое обслуживание 0,34 руб/м²
6. Непредвиденные расходы 0,34 руб/м²
7. Расходы на управление 4,51 руб/м²

Итого 10,27 руб

ЖБО 3,36 руб/м²

ТБО 0,83 руб/м²

В общей сложности плата за ком услуги составляет 14 руб 46 копеек без услуг уборщиц и дворников, а для сравнения в Артях и Сажино точно такой же набор услуг составляет 26 руб 95 копеек.

Капитальный ремонт.

Капитальный ремонт в 2013 году не проводился. На лицевом счете на 1,01,2013 года сумма 12612,95 руб и начисление за 2013 год составила 23491,81 руб. Итого на 1,01,2014 года сумма составляет 36104,76 рублей.

Директор МУП «ЖКХ-Манчаж»

Шаров В И

Гл бухгалтер

Суров



Токписева О В



2013 г.

Артинский городской округ
(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:
2013 г.

на ремонтные работы в подъездах многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта 42А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 37,501 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 1,749 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 141,75 чел. час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2013

| Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2013 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------|------|-------------------------|-------------|-------|-----------------------|-------------|--------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|------|------|
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего | | |
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Ра. деп 1. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр61-2-1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отделанных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0.2 | 3957.86 | 2534.31 | 27 | 10.47 | 791.57 | 506.86 | 5.4 | 2.09 | 203.07 | 40.61 | 0.67 | 0.13 |
| | Постан.Пр авит.Свер др.обл. от 10.11.10 | НР (281.45 руб.); 79% 0.7 от ФОТ (508.95 руб.) | отремонтировано и | | | | | | | | | | | | | |
| | №1616-ПТ | СП (239.03 руб.); 50% 0.9 от ФОТ (508.95 руб.) | поверхности | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ТЕРр62-5-4 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0.3 | 1786.8 | 897.66 | 10.58 | 1.56 | 536.04 | 269.3 | 3.17 | 0.47 | 73.76 | 22.13 | 0.1 | 0.03 |
| | Постан.Пр авит.Свер др.обл. от 10.11.10 | НР (151.07 руб.); 80% 0.7 от ФОТ (269.77 руб.) | окрашивающей | | | | | | | | | | | | | |
| | №1616-ПТ | СП (121.4 руб.); 50% 0.9 от ФОТ (269.77 руб.) | аэрозольной по поверхности | | | | | | | | | | | | | |

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---|--|------|---------|---------|-------|------|----------|--------|-------|------|--------|-------|
| <p>62-17- Постан. Пр авит. Свєр дл. обл. от 10.11.10 №1616-ПТ</p> | <p>Окрашивание водозмучивающимися составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% НР (69,82 руб.); 80% от ФОТ (124,68 руб.) СП (56,11 руб.); 50% от ФОТ (124,68 руб.)</p> | <p>100 м2 окрашив аемой поверхно сти</p> | 0,3 | 2166,04 | 414,02 | 10,58 | 1,56 | 649,81 | 124,21 | 3,17 | 0,47 | 34,02 | 10,21 |
| <p>4 ТЕР62-16- 3 Постан. Пр авит. Свєр дл. обл. от 10.11.10 №1616-ПТ</p> | <p>Окрашивание водозмучивающимися составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% НР (188,5 руб.); 80% от ФОТ (336,6 руб.) СП (151,47 руб.); 50% от ФОТ (336,6 руб.)</p> | <p>100 м2 окрашив аемой поверхно сти</p> | 1 | 2068,61 | 335,04 | 10,58 | 1,56 | 2068,61 | 335,04 | 10,58 | 1,56 | 27,53 | 27,53 |
| <p>5 ТЕР62-18- 2 Постан. Пр авит. Свє дл. обл. от 10.11.10 №1616-ПТ</p> | <p>Окрашка масляными составами плитусов и галтелей НР (15,95 руб.); 80% от ФОТ (28,48 руб.) СП (12,82 руб.); 50% от ФОТ (28,48 руб.)</p> | <p>100 м2 окрашив аемой поверх сти</p> | 0,06 | 896,91 | 473,09 | 10,58 | 1,56 | 53,81 | 28,39 | 0,63 | 0,09 | 38,4 | 2,3 |
| <p>6 ТЕР62-18- 1 Постан. Пр авит. Свєр дл. обл. от 10.11.10 №1616-ПТ</p> | <p>Окрашка масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком НР (266,12 руб.); 80% от ФОТ (480,58 руб.) СП (216,26 руб.); 50% от ФОТ (480,58 руб.)</p> | <p>100 м2 окрашив аемой поверхно сти</p> | 0,3 | 2273,07 | 1600,37 | 10,58 | 1,56 | 681,92 | 480,11 | 3,17 | 0,47 | 129,9 | 38,97 |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | 4781,76 | 1743,91 | 26,12 | 5,15 | | | | | 141,75 | 0,33 |
| Накладные расходы | | | | 975,91 | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | 787,08 | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 : | | | | | | | | | | | | | |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 1302,05 | | | | 40,61 | 0,13 |
| Малые работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 5242,7 | | | | 101,14 | 0,2 |
| Итого | | | | | | | | 6544,75 | | | | 141,75 | 0,33 |
| 6 544,75 * 5,73 | | | | | | | | 37501,42 | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | 3011,73 | | | | | | | | | |

с.Манчаж

«15» сентября 2013 г.

**Акт сдачи-приемки
выполненных работ (услуг)**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнитель, с одной стороны, и представитель Заказчика в лице Шарова В.И. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что услуги выполнены в полном объеме и удовлетворяют требованиям Заказчика.

Наименование услуг:

| Наименование | Кол-во шт | Цена за 1 шт | Стоимость, |
|---|-----------|--------------|------------|
| Ремонт подъездов согласно сметы по адресу с. Манчаж, ул Школьная №9 | 1 | 60444 | 60444 |
| Итого | | | 50444 |
| НДС | | | 0 |
| Всего | | | 30444 |

Общая стоимость работ составляет: тридцать тысяч четыреста сорок четыре рубля.

Стороны претензий друг другу не имеют.

Заказчик:

Старший по дому



Исполнитель:

Шаров В.И.

Школьная №9 за 2013 год.

Отчет по многоквартирному дому по адресу с. Манчаж ул
Площадь многоквартирного дома составляет 951,7 м².

Остаток на 01.01.2014 года составил по этой статье 7083,06 рублей.

Предъявлено для оплаты за содержание и ремонт жилья за 2013 год в сумме 68851,89 руб. Оплата поступила в кассу за 2013 год 60632,55 рублей. Остаток составил 7812,78 рублей.

В 2013 году был произведен ремонт подъездов. Затраты по ремонту и содержанию жилья составили согласно сметы 60444 руб. Кроме того на устранение неполадок и содержание аппарата управления и затраты составили 40403,90 рублей. затраты входит содержание слесаря по жил фонду с заработной платой 4900 рублей в месяц. Оплату слесаря производим 60 % от ставки 4900 рублей. З/плата составляет слесаря составляет $980 \cdot 12 = 11760$ рублей руб в год, з/плата бухгалтера по сбору и льготам составляет $807,33 \cdot 12 = 9687,96$ руб в год. Начисление на з/плату 30,4% от фонда, что составляет 6520,20 рублей. Оплата налога на УСН составила 2796,62 рубля. Затрат всего за год 100847,90 рублей, а начисление за содержание жилья и ремонт составила сумма 68851,89 руб. Убыток составил 31996,01 руб. Этот убыток был закрыт средствами, которые поступили за ЖБО. Всего за ЖБО было собрано 38372,54 руб.

Сейчас с 11 февраля 2014 года вышло постановление от 30.12.2013г за №1646 администрацией АГО установлены следующие расценки следующие расценки:

1. Техническое обслуживание мест общего пользования (конструктивных элементов здания, системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации) стоимость руб. за м² в месяц составит 4,33 руб. 2. Аварийно-ремонтное обслуживание руб/м²

0,65 руб 3.Вывоз крупногабаритного мусора 0,07 руб/м²
4.Проведение дератизационных работ 0,03 руб/м² 5.Расчетно-
кассовое обслуживание 0,34 руб/м² 6.Непредвиденные расходы
0,34 руб/м² 7.Расходы на управление 4,51 руб/м²

Итого 10,27 руб

ЖБО 3,36 руб/м²

ТБО 0,83 руб/м²

В общей сложности плата за ком услуги составляет 14 руб 46
копеек без услуг уборщиц и дворников, а для сравнения в
Артях и Сажино точно такой же набор услуг составляет 26 руб
95 копеек.

Капитальный ремонт.

За прошлый год на лицевом счете осталась сумма
15599,06 руб. За 2013 год было начислено 25753,24 руб.
Согласно сметы и акту выполненных работ нам должны
были выделить на капитальный ремонт
канализационных труб субсидии на сумму 59000 тыс руб
а выделили только 7461,12 руб остальные деньги ваши,
в сумме 58347,52 руб. На вашем лицевом счете было
накоплено 41334,30 руб, разница 17013,22 руб также
были из средств предприятия. Сейчас на 1,01,2014 года
на лицевом счете на капитальный ремонт на вашем
доме -10154,18 руб.

Директор МУП «ЖКХ-Манчжэ»

Гл бухгалтер



Шаров В И

Токписева О В

Артинский городской округ

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на ремонтные работы в подъездах многоквартирного жилого дома по ул. Школьная № 9, в с. Манчава
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 60,444 тыс. руб.

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Средства на оплату труда | 2,394 тыс. руб. |
| Сметная трудоемкость | 210,68 чел.-час |

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 2013 год

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего | | |
|-----------|---|---|--|------|-------------------------|-------------|---------|-----------------------|-------------|----------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|---------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | | | |
| | | | | | | Осн. З/л | Эк. Маш | | З/лМех | Осн. З/л | | | | | Эк. Маш | З/лМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр61-2-1 Постан. Пр авит. Север дл. обл. от 10.11.10 №1616-ПГП | Ремонт штукатурки внутренних стен по каменю известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (281,45 руб.), 79% от ФОТ (508,95 руб.) СП (129,03 руб.), 50% от ФОТ (508,95 руб.) | 100 м2 отремонт ированно и поверхно сти | 0,2 | 3957,86 | 2534,31 | 27 | 10,47 | 791,57 | 506,86 | 5,4 | 2,09 | 203,07 | 40,61 | 0,67 | 0,13 |
| 2 | ТЕРр62-5-4 Постан. Пр авит. Север дл. обл. от 10.11.10 №1616-ПГП | Простая масляная окраска ранее окрашенных Дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% НР (201,42 руб.), 80% от ФОТ (359,68 руб.) СП (161,85 руб.), 50% от ФОТ (359,68 руб.) | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0,4 | 1786,8 | 897,66 | 10,58 | 1,56 | 714,72 | 359,06 | 4,23 | 0,62 | 73,76 | 29,5 | 0,1 | 0,04 |

| | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---|--|----------------------------|---------|---------|---------|-------|---------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| ЕРР62-17- | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0,75 | 2166,04 | 414,02 | 10,58 | 1,56 | 1624,53 | 310,52 | 7,94 | 1,17 | 34,02 | 25,52 | 0,1 | 0,18 | |
| 3 | Постан. Пр. адм. Сев. дн. обл. от 10.11.10 №1616-П/П | НР (114,55 руб.); 80% 0,7 от ФОТ (311,69 руб.) СП (140,26 руб.); 50% 0,9 от ФОТ (311,69 руб.) | окрашив аемой поверхно сти | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ЕРР62-16- | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 1,75 | 2068,61 | 335,04 | 10,58 | 1,56 | 3620,07 | 586,32 | 16,52 | 2,73 | 27,53 | 48,18 | 0,1 | 0,18 |
| 3 | Постан. Пр. адм. Сев. дн. обл. от 10.11.10 №1616-П/П | НР (329,87 руб.); 80% 0,7 от ФОТ (589,05 руб.) СП (265,07 руб.); 50% 0,9 от ФОТ (589,05 руб.) | окрашив аемой поверхно сти | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ЕРР62-18- | Окраска масляными составами плинтусов и галтелей | 100 м2 | 0,05 | 896,91 | 473,09 | 10,58 | 1,56 | 44,85 | 23,65 | 0,53 | 0,08 | 38,4 | 1,92 | 0,1 | 0,01 |
| 2 | Постан. Пр. адм. Сев. дн. обл. от 10.11.10 №1616-П/П | НР (13,29 руб.); 80% 0,7 от ФОТ (23,73 руб.) СП (10,68 руб.); 50% 0,9 от ФОТ (23,73 руб.) | окрашив аемой поверхно сти | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ЕРР62-18- | Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком | 100 м2 | 0,5 | 2273,07 | 1600,37 | 10,58 | 1,56 | 1136,54 | 800,19 | 5,29 | 0,78 | 129,9 | 64,95 | 0,1 | 0,05 |
| 1 | Постан. Пр. адм. Сев. дн. обл. от 10.11.10 №1616-П/П | НР (448,54 руб.); 80% 0,7 от ФОТ (800,97 руб.) СП (360,44 руб.); 50% 0,9 от ФОТ (800,97 руб.) | окрашив аемой поверхно сти | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 : | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 548,73 * 5,73 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| СМЕТА | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|----------|--------|-------|------|----|--------|----|------|--|
| | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 1449,12 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 1167,33 | | | | | | | | |
| Итог по разделу 1 | | | | | | | | 60444,22 | | | | | 210,68 | | 0,49 | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | 7932,28 | 2586,6 | 41,91 | 7,47 | | 210,68 | | 0,49 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 1449,12 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 1167,33 | | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 1302,05 | | | | | 40,61 | | 0,13 | |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 9246,68 | | | | | 170,07 | | 0,36 | |
| Итого | | | | | | | | 10548,73 | | | | | 210,68 | | 0,49 | |
| 10 548,73 * 5,73 | | | | | | | | 60444,22 | | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | 5303,77 | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | 41,91 | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | 2594,07 | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 1449,12 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 1167,33 | | | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | 60444,22 | | | | | 210,68 | | 0,49 | |

Составил: А.А. Давыдов 11.08.
(должность, подпись, расшифровка)

2013 г.

Артинский городской округ
(наименование стройки)

2013 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (локальная смета)

на капитальный ремонт канализационных труб в жилом доме по ул. Школьная № 9, в с. Манчаж.

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 65,809 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,590 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 42,09 чел.нас

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 01.02.2013

Раздел 1 Замена канализации

| № п/п | Объект наименование | Ед. изм | Кол | Стоимость единицы, руб | | | | Общая стоимость, руб | | | | Т/з осн раб на ед | Т/з осн раб Всего | Т/з мех на ед | Т/з мех Всего | |
|--|--|---|---|------------------------|-------------|--------|-------|----------------------|-------------|--------|-------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------|
| | | | | Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1 Замена канализации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР85-8-2 Постан. Пр авил. Север дн. обл. от 10.11.10 №1616-ПП | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм Нр (425,49 руб.) 1033,0.7 от ФОТ (590,14 руб.) СП (318,68 руб.) 60% 0,9 от ФОТ (590,14 руб.) | 100 м трубопро вода с фасонны ми частями | 0,68 | 14696,95 | 864,74 | 29,89 | 3,12 | 9993,95 | 568,02 | 20,33 | 2,12 | 61,9 | 42,09 | 0,2 | 0,14 |
| 2 | ТСЦ-301- 1098 Постан. Пр авил. Север дн. обл. от 10.11.10 №1616-ПП | Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм | т | 0,04 | 36386 | - | - | - | 1455,44 | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | 11449,39 | 568,02 | 20,33 | 2,12 | 42,09 | 0,14 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | 425,49 | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | 318,68 | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Замена канализации: | | | | | | | | | | | | | | | | |



УТВЕРЖДАЮ:

Санитарно-технические работы, смена труп, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-технические)

[illegible]

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: КУИ Артинского городского округа
 Подрядчик: МУП "ЖКХ-Манчаж"
 Стройка: капитальный ремонт канализационных
 труб в жилом доме по ул. Школьная № 9 в с.
 Манчаж.

| | |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322001 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | 22 10 2013 |
| Вид операции | |

СПРАВКА

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 2 | 22.10.2013 |

| Отчетный период | |
|-----------------|------------|
| с | по |
| 17.10.2013 | 22.10.2013 |

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер п/п | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|---------------------------|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: | | | | 65 808,64 |
| Итого | | | | | 65 808,64 |
| средства местного бюджета | | | | | 7 461,12 |
| Средства населения | | | | | 58 347,52 |

Заказчик: КУИ Артинского городского округа

Ярушников С.В.

М П

Подрядчик: МУП "ЖКХ-Манчаж"

Шаров В.И.

по адресу: *Шаров В.И.*