



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023 № 300
пгт. Арти

Об установлении публичного сервитута на часть земель и земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Артинский район, пгт Арти

В соответствии со статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, ходатайством открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:03:1601052:15 (5 кв.м.); 66:03:0000000:3177 (3 кв.м.); 66:03:0000000:852 (1 кв.м.); 66:03:0000000:842 (1 кв.м.); 66:03:0000000:3157 (1 кв.м.); 66:03:0000000:859 (1 кв.м.); 66:03:0000000:2595 (2 кв.м.); 66:03:1601050:4 (5 кв.м.); земель в кадастровых кварталах 66:03:1601052 (46 кв.м.); 66:03:1601051 (5 кв.м.); 66:03:1601052 (46 кв.м.) общей площадью 116 кв. м, расположенных по адресу: Свердловская область, Артинский район, пгт Арти.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:03:1601052:15 (5 кв.м.); 66:03:0000000:3177 (3 кв.м.); 66:03:0000000:852 (1 кв.м.); 66:03:0000000:842 (1 кв.м.); 66:03:0000000:3157 (1 кв.м.); 66:03:0000000:859 (1 кв.м.); 66:03:0000000:2595 (2 кв.м.); 66:03:1601050:4 (5 кв.м.); земель в кадастровых кварталах 66:03:1601052 (46 кв.м.); 66:03:1601051 (5 кв.м.); 66:03:1601052 (46 кв.м.) общей площадью 116 кв. м, расположенных по адресу: Свердловская область, Артинский район, пгт Арти. в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

Цель установления сервитута: эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства (Реконструкция ТП-1034 «Ветлечебница», входящей в ЭСК «Арти» (для улучшения качества электроэнергии в Артинский р-н, пгт. Арти)

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линии электропередачи, эксплуатация инженерного сооружения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

3. ОАО «МРСК Урала»:

3.1. Заказать за счет собственных средств отчет об оценке стоимости платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с пользователями и собственниками в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

3.1.1. 66:03:1601050:4 (Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Артинский агропромышленный техникум", ИНН: 6636003907, ОГРН: 1026602056150; Постоянное (бессрочное) пользование, 66-66-05/078/2006-165, 17.11.2006);

3.1.2. 66:03:0000000:842 (Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970; Собственность. 66-66-05/680/2013-649 10.01.2014 г.);

3.1.3. 66:03:0000000:859 (Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970; Собственность. 66-66-05/680/2013-648, 10.01.2014);

3.1.4. 66:03:0000000:852 (Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970; Собственность. 66-66-05/680/2013-654, 10.01.2014);

4. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:03:1601052:15 (Собственность Артинского ГО, 66-66-05/002/2007-011 01.02.2007), 66:03:0000000:2595 (Собственность Артинского ГО, 66-66/005-66/005/661/2016-1064/1, 21.09.2016); 66:03:0000000:3157; 66:03:0000000:3177; кадастровых кварталов 66:03:1601052; 66:03:1601051 общей площадью 108 кв. м; плата за публичный сервитут установлена в порядке п. 2 — п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

За весь срок действия публичного сервитута плата составляет **7374,66** (семь тысяч триста семьдесят четыре рубля шестьдесят шесть копеек) руб. (Приложение № 2)

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа ИНН 6636004435, КПП 661901001) р/с 401018105000 00010010 БИК 046577001, банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, код дохода 902 1 11 05312 04 0000 120 ОКТМО 65704000.

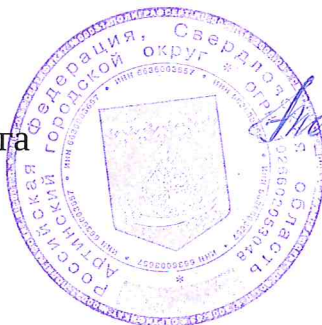
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Артинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские Вести».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Артинского городского округа Мотыхлева В.Н.

Глава Артинского городского округа



А.А. Константинов
А.А. Константинов

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации Артинского
городского округа
от 31.05.2023 № 300

СХЕМА границ публичного сервитута

Местоположение: Свердловская область, Артинский р-н, Арти пгт		
Цель размещения публичного сервитута: Размещение инженерного сооружения «Реконструкция ТП-1034 «Ветлечебница», входящей в ЭСК «Арти» (для улучшения качества электроэнергии в Артинский р-н, пгт. Арти)».		
Кадастровый номер квартала: 66:03:1601052:15 - 5 кв.м.; 66:03:0000000:3177 – 3 кв.м.; 66:03:0000000:852 – 1 кв.м.; 66:03:0000000:842 – 1 кв.м.; 66:03:0000000:3157 – 1 кв.м.; 66:03:0000000:859 – 1 кв.м.; 66:03:0000000:2595 – 2 кв.м.; 66:03:1601050:4 – 5 кв.м.; 66:03:1601052 – 46 кв.м.; 66:03:1601051 – 5 кв.м.; 66:03:1601052 – 46 кв.м.		
Площадь публичного сервитута: 116 м ²		
Система координат: МСК-66 зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть N 1		
1	343271.12	1407161.50
2	343270.50	1407160.70
3	343271.30	1407160.08
4	343271.92	1407160.88
1	343271.12	1407161.50
Часть N 2		
5	343157.28	1407365.95
6	343156.56	1407365.23
7	343157.28	1407364.51
8	343158.00	1407365.23
5	343157.28	1407365.95
Часть N 3		
9	343066.32	1407249.90
10	343065.84	1407249.00
11	343066.74	1407248.52
12	343067.22	1407249.42
9	343066.32	1407249.90
Часть N 4		
13	343062.66	1407272.34
14	343061.76	1407271.85
15	343062.25	1407270.96
16	343063.14	1407271.45
13	343062.66	1407272.34
Часть N 5		
17	343097.94	1407308.56
18	343097.41	1407307.69
19	343098.28	1407307.16
20	343098.81	1407308.03
17	343097.94	1407308.56
Часть N 6		
21	343095.52	1407235.65
22	343095.02	1407234.77
23	343095.90	1407234.27
24	343096.40	1407235.15
21	343095.52	1407235.65
Часть N 7		
25	343111.71	1407331.53
26	343111.16	1407330.68
27	343112.01	1407330.13
28	343112.56	1407330.98

25	343111.71	1407331.53
Часть N 8		
29	343262.60	1407201.40
30	343262.01	1407200.57
31	343262.84	1407199.98
32	343263.43	1407200.81
29	343262.60	1407201.40
Часть N 9		
33	343119.18	1407222.67
34	343118.66	1407221.79
35	343119.54	1407221.27
36	343120.06	1407222.15
33	343119.18	1407222.67
Часть N 10		
37	343150.26	1407360.93
38	343152.94	1407363.51
39	343150.94	1407365.56
40	343148.26	1407362.94
37	343150.26	1407360.93
Часть N 11		
41	343143.55	1407361.04
42	343139.66	1407359.84
43	343139.96	1407358.89
44	343143.85	1407360.09
41	343143.55	1407361.04
Часть N 12		
45	343130.31	1407353.75
46	343126.44	1407355.05
47	343124.01	1407351.33
48	343124.86	1407350.78
49	343129.99	1407352.80
45	343130.31	1407353.75
Часть N 13		
50	343086.21	1407288.18
51	343085.21	1407288.10
52	343085.61	1407283.28
53	343086.61	1407283.35
50	343086.21	1407288.18
Часть N 14		
54	343043.88	1407263.61
55	343042.88	1407263.51
56	343043.36	1407258.83
57	343044.36	1407258.93
54	343043.88	1407263.61
Часть N 15		
58	343156.40	1407203.81
59	343152.48	1407203.39
60	343152.58	1407202.39
61	343156.50	1407202.81
58	343156.40	1407203.81
Часть N 16		
62	343257.58	1407143.06
63	343255.49	1407140.58
64	343256.26	1407139.93
65	343258.35	1407142.41
62	343257.58	1407143.06
Часть N 17		
66	343246.70	1407140.39
67	343242.25	1407139.21
68	343242.50	1407138.24
69	343246.95	1407139.41
66	343246.70	1407140.39
Часть N 18		
70	343287.76	1407183.86
71	343284.90	1407183.15

72	343285.15	1407182.18
73	343288.01	1407182.89
70	343287.76	1407183.86
Часть N 19		
74	343223.71	1407228.86
75	343223.19	1407228.01
76	343225.96	1407226.25
77	343226.49	1407227.10
74	343223.71	1407228.86
Часть N 20		
78	342519.60	1407687.93
79	342518.20	1407683.59
80	342519.15	1407683.29
81	342520.55	1407687.63
78	342519.60	1407687.93
Часть N 21		
82	342531.04	1407716.19
83	342529.66	1407712.40
84	342530.61	1407712.05
85	342534.59	1407713.90
86	342534.91	1407714.85
82	342531.04	1407716.19
Часть N 22		
87	342629.10	1407739.23
88	342627.19	1407740.07
89	342626.14	1407740.60
90	342625.76	1407739.83
91	342628.68	1407738.39
87	342629.10	1407739.23
Часть N 23		
92	342630.98	1407708.41
93	342630.00	1407708.24
94	342628.41	1407705.78
95	342631.30	1407704.13
96	342631.69	1407704.41
92	342630.98	1407708.41
Часть N 24		
97	342609.37	1407717.37
98	342608.88	1407716.50
99	342609.75	1407716.01
100	342610.24	1407716.88
97	342609.37	1407717.37
Часть N 25		
101	342591.63	1407726.76
102	342587.41	1407728.96
103	342587.40	1407728.96
104	342585.79	1407725.93
105	342586.66	1407725.45
106	342591.18	1407725.89
101	342591.63	1407726.76
Часть N 26		
107	342571.76	1407707.01
108	342568.46	1407705.59
109	342568.11	1407704.66
110	342571.38	1407703.39
111	342572.69	1407706.64
107	342571.76	1407707.01
Часть N 27		
112	342550.06	1407709.76
113	342549.75	1407708.80
114	342550.71	1407708.50
115	342551.02	1407709.45
112	342550.06	1407709.76

План границ публичного сервитута

Обзорная схема



Масштаб 1:6065

Условные обозначения

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Артинского городского округа
от 31.05.2023 г. № _300__

Расчет платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал /кадастровый номер	Средний показатель кадастровой стоимости /кадастровая стоимость (руб.)	Ставка в %	Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв.м.)	Размер годовой платы по сервитуту (руб)	Размер платы за весь срок действия публичного сервитута (49 лет) (руб)
1	66:03:160152; 66:03:1601051; 66:03:1601052	187,99	0.01	97,0	1,82	89,19
2	66:03:1601052:15	250386,58	0,1	5,0	-	250,39
3	66:03:0000000:2595	6 651 120,96	0,1	2,0	-	6651,12
4	66:03:0000000:3157	85373,86	0,1	1,0	-	85,37
5	66:03:0000000:3177	298587,82	0,1	3,0	-	298,59
				108		7374,66

* Согласно п. 4 с. 39.46. Земельного кодекса РФ

