



**АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2023 № 571

пгт. Арти

***Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов
недвижимости для муниципальных нужд Артинского городского округа в
связи с признанием жилого многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу***

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 г. № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», Постановлением Администрации Артинского городского округа от 04.05.2009 года № 241 (в редакции от 10.05.2023 года) «Об утверждении перечня ветхих, аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Артинском городском округе, непригодных для постоянного проживания»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Артинского городского округа в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Манчаж, ул. 8 Марта, д. 65:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 66:03:0801001:394, площадью 1150,00 кв. м из земель населенных пунктов с разрешенным видом использования — малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Свердловская область Артинский район, с. Манчаж, ул. 8 Марта, д. 65, принадлежащий на праве общедолевой собственности собственникам жилых помещений (квартир) находящихся во многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Манчаж, ул. 8 Марта, д. 65;

1.2. жилое помещение общей площадью 24,3 кв.м с кадастровым номером 66:03:0801001:1406 по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Манчаж, ул. 8 Марта, д. 65, кв.1, принадлежащие на праве собственности Чугаеву Валерию Геннадьевичу;

1.3. жилое помещение общей площадью 39,5 кв.м с кадастровым номером 66:03:0801001:1602 по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Манчаж, ул. 8 Марта, д. 65, кв.2, принадлежащие на праве собственности Каракулову Александру Михайловичу;

1.4. жилое помещение общей площадью 18,8 кв.м с кадастровым номером 66:03:0801001:1999 по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Манчаж, ул. 8 Марта, д. 65, кв.8, принадлежащие на праве собственности Кадыровой Таглиме Сахипгараевне;

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

2.1. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа:

3.1. обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

3.2. направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений о изъятии и документы, предусмотренные п 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.3. обеспечить государственную регистрацию права собственности Артинского городского округа на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо вступившего с законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Настоящее решение действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Артинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские Вести».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артинского городского округа



А.А. Константинов