



Общество с ограниченной ответственностью

«СПГ ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

Место нахождения: 620027 г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11А, оф.243

ОГРН 1186658008030, ИНН 6685145037, КПП 667801001

e-mail: info@spg-pi.ru

р/с 40702810100260001143 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Уральский», к/с 30101810365770000411, БИК 046577411

тел. (343)286-6473, (343)288-64-72

Исх. № 34-04/ИС-2022 от «18» апреля 2022 г.

На № _____ от «__» _____ 2022 г.

*«О заключении договора по внесению
изменений в ГП и ПЗЗ»*

**Директору МБУ «Центр
пространственного развития
городского округа Верхняя
Пышма»**

Г.Ш. Садриевой

Уважаемая Галина Шамильевна !

В соответствии с постановлениями администрации городского округа от 07.09.2021 № 473 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план применительно к д. Пантелейково и карты градостроительного зонирования», от 07.09.2021 № 475 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артинского городского округа», просим подготовить проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории Артинского городского округа в части размещения земельного участка в границах населенного пункта д. Пантелейково Артинского городского округа с кадастровым номером 66:03-4.38.

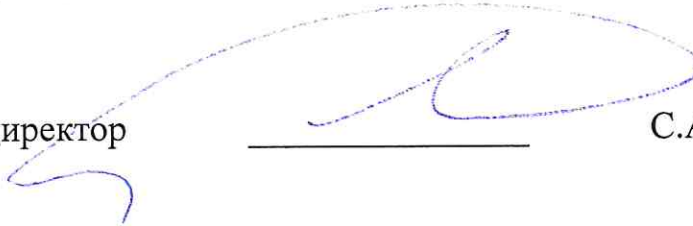
Приложение:

1. Постановление Администрации городского округа от 07.09.2021 № 473 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план применительно к д. Пантелейково и карты градостроительного зонирования» (копия на 1 листе);
2. Постановление Администрации городского округа от 07.09.2021 № 475 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артинского городского округа» (копия на 1 листе);
3. Обоснование проекта (оригинал на 1 листе);
4. Соглашение о взаимодействии между Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» и Обществом с ограниченной

ответственностью «СПГ Проект Инжиниринг» от 05.07.2021 года
(копия на 4 листах);

5. Карточка предприятия (копия на 1 листе).

Исполнительный директор



С.А. Ларионов

Исп: А.З. Азиева

Конт.тел: (343) 286-64-73



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 № 473

пгт. Арти

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план применительно к д. Пантелейково и карты градостроительного зонирования

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Артинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «СПГ Проект Инжиниринг» подготовить проект внесения изменений в генеральный план применительно к д. Пантелейково и карты градостроительного зонирования, утверждённый Решением Думы Артинского городского округа от 11.12.2012г. №107 «Об утверждённые генерального плана Артинского городского округа применительно к населённым пунктам: село Азигулово, село Манчаж, деревня Комарово, деревня Березовка, деревня Журавли, деревня Пантелейково, село Свердловское, деревня Малые Карзи, деревня Сенная, село Старые Арти, деревня Евалак, село Сухановка, село Поташка, деревня Артя — Шигири, село Курки, село Симинчи и карт градостроительного зонирования территории этих населённых пунктов Артинского района Свердловской области»

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа Ярушникова С.В.

Глава Артинского городского округа



А.А.Константинов



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 № 475

пгт. Арти

О подготовке проекта внесения изменений правила землепользования и застройки Артинского городского округа

В соответствии со статьями 9, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Артинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «СПГ Проект Инжиниринг» подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Артинского городского округа, утверждённые Решением Думы Артинского городского округа от 03.08.2007г. №55 «О правилах землепользования и застройки Артинского городского округа и схеме зонирования р.п. Арти».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа Ярушникова С.В.

Глава Артинского городского округа



А.А.Константинов

Обоснование проекта

В рамках заключенного тройственного Соглашения о взаимодействии между Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской», компания ООО «СПГ Проект Инжиниринг» реализует Масштабный инвестиционный проект «Строительство объектов газомоторной инфраструктуры с использованием СПГ (Сжиженный природный газ «Метан») на территории Свердловской области».

Проект реализуется в соответствии нацпроекту «Экология» и определенного пунктом 4 раздела IV Стратегии развития автомобильной промышленности Российской Федерации до 2025 года приоритетных направлений по повышению экологичности транспортных средств за счет использования газомоторного топлива, а также согласно Распоряжения Правительства РФ от 13.02.2021г. №350-р «Об утверждении плана мероприятий (Дорожной карты) по развитию рынка малотоннажного сжиженного природного газа»

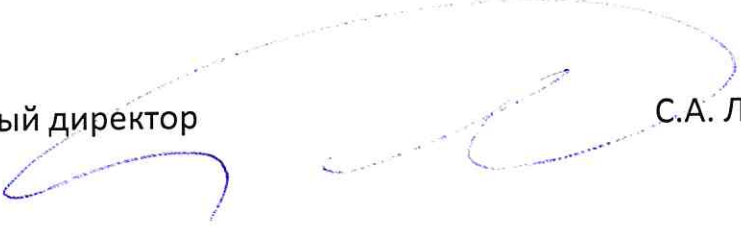
Согласно параграфу 7 Стратегии развития транспортного комплекса Свердловской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.04.2021 №248-ПП увеличение объемов потребления природного газа «Метан» в качестве газомоторного топлива требует развитие сети авто-газозаправочных станций.

Инвестиционным проектом на территории Свердловской области предусматривается строительство завода по производству СПГ в п. Садовый городского округа Верхняя Пышма и сети газозаправочных станций с использованием СПГ (Крио АЗС).

Так, в деревне Пантелейково городского округа Арти определен земельный участок в границах населенного пункта деревни Пантелейково с кадастровым номером 66:03-4.38 вблизи земельного участка, находящегося по адресу д. Пантелейково, ул. Луговая, д.22 для строительства Крио АЗС.

Исполнительный директор

С.А. Ларионов



СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии между Министерством транспорта и дорожного
хозяйства Свердловской области, Автономной некоммерческой
организацией «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской
области» и Обществом с ограниченной ответственностью
«СПГ Проект Инжиниринг»

г. Екатеринбург

«5» июля 2021 года

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, именуемое в дальнейшем **«Министерство»**, в лице Министра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Старкова Василия Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве,

Автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области», в дальнейшем именуемая **«Агентство»**, в лице генерального директора Васильева Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава,

и **Общество с ограниченной ответственностью «СПГ Проект Инжиниринг»** в дальнейшем именуемое **«Организация»**, в лице генерального директора Гайдта Эдуарда Давидовича, действующего на основании Устава,

совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2021 № 350-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по развитию рынка малотоннажного сжиженного природного газа и газомоторного топлива в Российской Федерации на период до 2025 года», подпунктом «в» статьи 28 Областного закона от 24 декабря 1996 года № 58-ОЗ «Об исполнительных органах государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 № 824-ПП «О Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 06.12.2018 № 863-ПП «О создании автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 07.11.2019 № 783-ПП «О сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Свердловской области, по принципу «одного окна», регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Свердловской области, по принципу «одного окна», утвержденным Наблюдательным советом Агентства (протокол от 26.11.2019 № 6), гражданским законодательством Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по вопросам повышения экологичности транспортных средств за счет

использования газомоторного топлива на территории Свердловской области в рамках реализации инвестиционных проектов по строительству объектов газомоторной инфраструктуры.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

2.2. Стороны взаимодействуют по следующим направлениям:

1) создание в Свердловской области условий, способствующих активному применению природного газа в качестве моторного топлива;

2) увеличение объемов потребления компримированного газа в качестве моторного топлива;

3) развитие сети газомоторной инфраструктуры путем реализации мероприятий по строительству объектов газомоторной инфраструктуры (строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции с комплексом сжиженного природного газа и объектов газозаправочной инфраструктуры с использованием сжиженного природного газа «Метан») в целях выполнения целевых показателей Стратегии развития транспортного комплекса Свердловской области на период до 2035 года и удовлетворения реальных потребностей рынка газомоторного топлива;

4) обеспечение взаимодействия с компетентными органами в целях предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

5) укрепление инвестиционного климата и экономики Свердловской области;

6) создание новых рабочих мест в Свердловской области;

7) обеспечение роста налоговых поступлений в бюджетную систему Свердловской области.

2.3. Для достижения целей настоящего Соглашения **Министерство** в рамках своих полномочий:

1) способствует созданию соответствующих организационных, экономических и правовых условий для инвестиционного развития сети газомоторной инфраструктуры на территории Свердловской области;

2) оказывает консультационную и методическую помощь.

2.4. Для достижения целей настоящего Соглашения **Агентство** в рамках своих полномочий обеспечивает сопровождение инвестиционных проектов Организации по принципу «одного окна» с применением механизмов сопровождения путем заключения соглашения и формирования совместно с Организацией плана мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов.

2.5. Для достижения целей настоящего Соглашения **Организация** за счет собственных средств и/или привлеченных денежных средств планирует реализацию инвестиционных проектов по строительству объектов газомоторной инфраструктуры (автомобильной газонаполнительной компрессорной станции с комплексом сжиженного природного газа и объектов газозаправочной инфраструктуры с использованием СПГ (Сжиженный природный газ «Метан») на территории Свердловской области с общим объемом инвестиций не менее 1 000 000 000 (один миллиард) рублей, обеспечивая:

создание новых рабочих мест на территории Свердловской области в количестве не менее 50 единиц;

рост налоговых поступлений в бюджетную систему Свердловской области.

3. Организация взаимодействия Сторон

3.1. Взаимодействие сторон осуществляется с учетом ограничений, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Соглашение не является обязательством по совместной деятельности и не налагает на подписавшие его Стороны финансовых обязательств.

3.3. Соглашение не ограничивает права Сторон на участие в соглашениях с другими партнерами и не направлено на ограничение конкуренции.

3.4. Стороны обязуются в ходе исполнения Соглашения соблюдать положения законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции и реализовывать организационно-правовые, информационные и специальные меры, направленные на профилактику коррупционных и иных правонарушений.

3.5. Соглашение не затрагивает права и обязательства Сторон, вытекающие из других соглашений (договоров), участниками которых являются Стороны.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто до истечения срока его действия по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты его расторжения.

5. Разрешение споров

5.1. Стороны выражают свое намерение разрешать возникающие вопросы путем переговоров, согласований и консультаций.

5.2. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены только при условии их письменного оформления дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон,

и считаются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение не затрагивает права и обязательства Сторон, вытекающие из других соглашений (договоров), участниками которых являются Стороны.

5.4. Настоящее Соглашение составлено на русском языке и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области

ИНН: 6658355934
ОГРН: 1106658002285
Юридический адрес: 620231,
г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1.

Министр транспорта и дорожного
хозяйства Свердловской области



В.В. Старков

(подпись)

Автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»

ИНН: 6658522663
ОГРН: 1196658005884
Юридический адрес: 620014,
г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина,
д.3 оф. 517

Генеральный директор



М.С. Васильев

(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью «СПГ Проект Инжиниринг»

ИНН: 6685145037
ОГРН: 1186658008030
Юридический адрес: 620027,
г. Екатеринбург, ул. Свердлова,
д. 11А, оф. 243

Генеральный директор



Э.Д. Гайдт

(подпись)

КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «СПГ Проект Инжиниринг»
Место нахождения	620027, Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11А, оф.243
Почтовый адрес	620027, Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11А оф.243
ОГРН	1186658008030
ИНН/КПП	6685145037 / 667801001
ОКПО	24772523
ОКВЭД	71.12
Банковские реквизиты	Р/с 40702810100260001143 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Уральский» г. Екатеринбург К/с 30101810365770000411 БИК 046577411
Генеральный директор	Гайдт Эдуард Давидович
Полномочия	Действует на основании Устава
Адрес электронной почты	info@spg-pi.ru
Телефон	(343) 286-64-73 (912) 612-42-00